

**CONTRACT DE PRESTARE SERVICII, FURNIZARE ECHIPAMENTE ȘI EXECUȚIE
LUCRĂRI PENTRU**

**„Parc fotovoltaic cu puterea de 1MW la SC DELISS SRL
localizat în Miheșu de Câmpie”**

Prezentul contract de prestare servicii, furnizare echipamente și execuție lucrări („Contractul”), se încheie între:

CDM DELISS SRL, cu sediul în com. Sâncraiu de Mureș, str. Răsăritului, nr. 76, având număr de ordine în registrul comerțului J26/675/2018 și cod unic de identificare RO 39282519 tel. 0742.298.872, e-mail: mirela.cimpian@gmail.com cont bancar _____ deschis la _____ reprezentată legal prin dna Cîmpian Lenuța Mirela, cu funcția de administrator, denumită în continuare "Beneficiarul" pe de o parte,

și

[...], o societate constituită și funcționând în conformitate cu prevederile legilor din [...], având sediul social în [...], _____, având număr de ordine în registrul comerțului J____/____ și cod unic de identificare _____ tel. _____, e-mail: _____, cont bancar _____ deschis la _____ reprezintă legal prin _____, cu funcția de _____, denumită în continuare „Antreprenorul/Executantul/Contractorul”, pe de altă parte,

denumite în continuare în mod individual “Partea”, și colectiv denumite “Părțile”.

ÎNTRUCĂT:

(i) Beneficiarul intenționează să realizeze o centrală nouă de producție a energiei electrice din energie solară, pe terenul proprietatea sa, situat în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie, fn, județul Mureș, Cartea Funciară nr. 51957, Nr. Cadastral 51957, județul Mureș, cu o capacitate de **0,8 MW** și cu specificațiile tehnice din Caietul de Sarcini;

(ii) Pentru finanțarea lucrărilor de proiectare și edificare a centralei de producere a energiei din surse fotovoltaice, Beneficiarul a semnat cu Ministerul Energiei contractul de finanțare **nr. 226 30.12.2023**, încheiat ca urmare a parcurgerii cu succes a procedurilor de obținere a fondurilor nerambursabile pentru proiectul „Parc fotovoltaic cu puterea de 1MW la SC DELISS SRL localizat în Miheșu de Câmpie”, conform Măsurii de investiții I.1 Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie eoliană și solară din cadrul Componentei C.6 Energie a Planului Național de Redresare și Reziliență;

(iii) Pentru realizarea lucrărilor de instalare și racordare a sistemului de producere a energiei din surse regenerabile, Beneficiarul a obținut **Avizul tehnic de racordare nr. 7030230321706/data 13.06.2023**;

(iv) În legătură cu realizarea lucrărilor de instalare și racordare a sistemului de producere a energiei din surse regenerabile, Beneficiarul a organizat o licitație (procedură competitivă) pentru contractarea lucrărilor și serviciilor necesare, astfel cum reiese din documentația procedurii organizare de către Beneficiar;

(v) Antreprenorul a depus oferta în legătură cu efectuarea lucrărilor și prestarea serviciilor necesare și a fost desemnat câștigător al procedurii organizate de Beneficiar în acest scop,

prin urmare, ținând cont de preambulul de mai sus și de clauzele/articolele cuprinse în prezentul contract, părțile convin după cum urmează:

DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE

Definiții

„Autorizații” înseamnă oricare și toate autorizațiile, avizele, aprobările, certificatele, atestatele/atestările, licențele și acordurile valabile, obținute, sau după caz, prelungite/reînnoite sau transmise/efectuate, de la Autoritățile competente sau de la orice terți pentru sau în legătura cu Lucrările, Părțile Componente, și/sau Materialele, și/sau Serviciile, Personalul Antreprenorului și toate echipamentele și utilajele utilizate pentru îndeplinirea obiectului prezentului Contract (inclusiv pentru Echipamentele Antreprenorului), precum și orice înregistrări sau înștiințări necesare a fi efectuate sau transmise potrivit Legii Aplicabile și/sau Standardelor în scopul executării Contractului;

„Autoritate” înseamnă orice autoritate, instituție, inspectorat, organ sau departament din cadrul administrației publice sau entitate publică, de interes local sau național, inclusiv operatorul de transport și de sistem de energie;

(vi) **„ATR”** - înseamnă avizul tehnic de racordare **nr. 7030230321706/data 13.06.2023**, emis de Operatorul de Rețea;

„Caietul de Sarcini” înseamnă caietul parte din Documentația privind procedura de achiziție competitivă privind atribuirea contractului privind „Proiectare, achiziție și montaj echipamente și execuție lucrări de construcție pentru proiectul Construire centrala electrică fotovoltaică în municipiul Giurgiu, care cuprinde elementele minime de natură tehnică și de eficiență privind centrala electrică fotovoltaică, împreună cu toate anexele acestuia;

„Centrala Electrică Fotovoltaică” sau **„CEF”** înseamnă sistemul de producere a energiei electrice prin conversia fotovoltaică a energiei solare cu o putere instalată de 800 KW (0,8 MW), ce urmează să fie edificată extravilanul comunei Miheșu de Câmpie, fn, județul Mureș, Cartea Funciară nr. 51957, Nr. Cadastral 51957, județul Mureș, ce îndeplinește toate elementele tehnice indicate în documentația de atribuire, inclusiv, dar fără a se limita la Caietul de sarcini și Cerințele Beneficiarului;

„Cerințele Beneficiarului” înseamnă cerințele și specificațiile tehnice ale Beneficiarului privind scopul, obiectivele proiectului și cele privind proiectarea, executarea lucrărilor, achiziția materialelor (structura de fixare panouri fotovoltaice, cabluri electrice, etc.) și mentenanța CEF, precum și orice alte cerințe și criterii tehnice privind construirea CEF, descrise în Documentele Beneficiarului (inclusiv, dar fără a se limita la Caietul de Sarcini);

„Data de Începere” înseamnă data comunicată de Beneficiar Antreprenorului prin ordinul de Începere emis de acesta;

„Data Finalizării” înseamnă data la care Antreprenorul se angajează să finalizeze toate lucrările și serviciile în legătură cu Proiectul și până la care trebuie să intervină recepția contractuală, în conformitate cu Documentația de atribuire. Durata maximă de punere în funcțiune a parcului fotovoltaic inclusiv livrarea, montajul, punerea în funcțiune, obținerea certificatului de racordare și instruirea personalului Beneficiarului este data de **20.09.2025**, cu respectarea datei PVRTL.

„Dată PVRTL ” înseamnă data la care Antreprenorul se angajează să semneze Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor - PVRTL cu autoritățile, și anume data maximă de **20.09.2025**.

„Data Semnării” - înseamnă data menționată mai sus în partea introductivă a prezentului Contract;

„Diriginte de Șantier” - înseamnă persoana fizică autorizată conform prevederilor legale incidente, angajată de către Beneficiar, având obligații privind supravegherea bunei desfășurări a lucrărilor și privind asigurarea verificării execuției corecte a Proiectului până la finalizarea acestuia;

„Documentele Beneficiarului” - înseamnă, Caietul de Sarcini și anexele acestuia, și alte documente, calcule, programe, manuale, planificări, rapoarte, instrucțiuni scrise elaborate de Beneficiar sau în numele acestuia și comunicate Antreprenorului, în conformitate cu Contractul;

„Documentele Antreprenorului” - înseamnă, orice documente elaborate de către Antreprenor sau Subcontractanții săi, în executarea Lucrărilor și Contractului, inclusiv dar fără a se limita la Documentația Tehnică (proiecte, piese desenate, calcule, programe, manuale, modele și alte documente tehnice etc.), documentele care privesc părțile componente, materialele (inclusiv,

documentația privind garanția produselor), situații de lucrări, avize de expediție și de transport a echipamentelor, detalii privind serviciile prestate, furnizate de Antreprenor Beneficiarului conform Contractului;

„DTAC” - înseamnă, cu privire la lucrări (inclusiv lucrările la instalația de racordare a CEF), documentația tehnică redactată în vederea obținerii Autorizației de Construire CEF și racord CEF, care prezintă elementele tehnice esențiale necesare emiterii acesteia, care are conținutul indicat în anexa 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

„Echipamente” - înseamnă structura de fixare panouri și cablurile electrice, astfel cum acestea sunt descrise în mod detaliat în Caietului de sarcini și Oferta, compatibile unele cu altele și adecvate pentru CEF, precum și orice alte echipamente secundare necesare pentru instalarea și punerea în funcțiune a CEF, incluzând dar fără a se limita la tablouri electrice de conexiuni, de monitorizare, suporti de susținere, cabluri, jgheaburi de cabluri, elementele componente ale prizei de pământ;

„Garanția de Bună Execuție” - înseamnă instrumentul de garantare fie (i) sub forma unor deduceri din plățile efectuate de Beneficiar, fie (ii) sub forma unei scrisori de garanție bancară, necondiționată, executabilă la prima și simplă cerere a acestuia din urmă, în valoare de 10% (zece procente) din prețul total fix (fără TVA), sau o poliță de asigurare emisă de către o societate de asigurare, în condiții similare.

„Garanția Lucrărilor” sau „Garanția CEF” desemnează garanția oferită de către Antreprenor potrivit art. 15, astfel cum aceasta este detaliată în Contract și în Caietul de sarcini;

„Graficul de execuție” - înseamnă programul care guvernează executarea de către Antreprenor a Lucrărilor CEF și prestarea Serviciilor, atașat prezentului Contract, ca Anexa 3 (Graficul de Execuție);

„Legislație” - înseamnă toate legile, ordonanțele, hotărârile, ordinele, regulamentele, normele sau alte acte normative emise de orice autoritate publică națională, locală sau altă instituție guvernamentală din România sau emise de orice instituție a Uniunii Europene și care sunt aplicabile în România;

„Lucrări” - înseamnă lucrările de construcții necesare pentru realizarea unei unități noi de producere energie electrică din surse regenerabile – energie solară, cu o capacitate de 0,8 MW, (fiind excluse lucrările la instalația de racordare) și lucrările la instalația de utilizare, așa cum acestea sunt detaliate în cuprinsul Anexei 1 (Lucrări și Servicii), inclusiv toate lucrările de execuție care, deși nu sunt menționate expres în Contract și anexele acestuia, sunt necesare pentru a asigura realizarea și funcționalitatea CEF în conformitate cu Documentația de Proiectare și cu legislația aplicabilă, inclusiv orice proceduri de recepție, testare și orice alte formalități și operațiuni necesare punerii sub tensiune pentru probe, punerii sub tensiune finale și punerii în funcțiune a instalației de utilizare;

„Modificare” - înseamnă orice modificare adusă lucrărilor care afectează obiectul Contractului, efectuarea lucrărilor, cauzând modificări ale prețului și/sau ale Graficului de execuție;

„Mentenanța preventivă” – Pe parcursul a 5 ani, personalul specializat al Antreprenorului va realiza două inspecții anuale, după care va întocmi un raport detaliat ce va cuprinde evaluarea stării echipamentelor și descrierea lucrărilor de remediere efectuate.

„Mentenanța corectivă” – reprezintă mentenanța realizată la cererea Beneficiarului pe o perioadă de 5 ani, care poate include, după caz, intervenții la distanță printr-o conexiune temporară și securizată, asigurată prin tunel VPN, precum și intervenții la fața locului;

„Oferta Antreprenorului” sau „Oferta” înseamnă actul juridic prin care Antreprenorul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în Contract. Oferta cuprinde oferta (propunerea) financiară, oferta (propunerea) tehnică, precum și toate documentele conexe ofertei inclusiv răspunsurile la solicitările de clarificări transmise de Antreprenor la solicitarea Beneficiarului;

„Perioada de Garanție” - înseamnă perioada de garanție convențională determinată conform prevederilor Clauzei 15, acordată de Antreprenor Beneficiarului, pe parcursul căreia Antreprenorul rămâne responsabil pentru orice vicii, neconformități, defecte sau deficiențe ale Lucrărilor și/sau Echipamentelor cu privire la Proiect; Antreprenorul va asigura mentenanța preventivă și corectivă a instalației pe perioada de garanție conform Caietului de Sarcini;

„Prețul total fix”- înseamnă suma totală datorată de Beneficiar pentru Serviciile furnizate și Lucrările executate, în conformitate cu termenii și condițiile în temeiul prezentului Contract;

„Proces-verbal de recepție situații de lucrări”- înseamnă procesul-verbal care se va semna între Părți la recepția contractuală a lucrărilor și serviciilor conform Clauzei 14.2.1.9;

„Procesul-verbal de recepție finală”- înseamnă procesul verbal încheiat la expirarea Perioadei de Garanție cu ocazia recepției finale a Lucrărilor de construcții aferente Proiectului în conformitate cu prevederile Hotărârii 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de Recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată, și, dacă va fi cazul, în conformitatea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 51/1996 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, echipamente, instalații tehnologice și punerii în funcțiune a capacităților de producție, prin care se admite recepția finală a lucrărilor de construcții aferente Proiectului;

„Proiect” - înseamnă realizarea în totalitate și în mod conform a Lucrărilor și prestarea în totalitate și în mod conform a Serviciilor, rezultând în instalarea pe teren a unei capacități de producere a energiei electrice din energie solară astfel încât puterea maximă debitată de invertoare să fie 0,8 MW (putere aprobată prin ATR) iar puterea minimă instalată în panourile fotovoltaice să fie de 0,864 MW, precum și punerea acesteia sub tensiune finală și în funcțiune, conform ATR și a Legislației aplicabile;

„PVRTL”- înseamnă procesul verbal de recepție la terminarea Lucrărilor ce urmează a fi încheiat în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora și dacă va fi cazul, cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 51/1996 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, echipamente, instalații tehnologice și punerii în funcțiune a capacităților de producție;

„Recepția Contractuală”- înseamnă procedura care va fi parcursă de către Părți în conformitate cu Clauza și care are drept consecință transferul riscurilor asupra lucrărilor de la Antreprenor la Beneficiar;

„Servicii de Proiectare”- înseamnă toate serviciile de proiectare pe care Antreprenorul le va presta în favoarea Beneficiarului în temeiul Contractului, constând în elaborarea documentației de proiectare, a proiectului pentru organizarea de șantier și orice documentație pentru realizarea efectivă a lucrărilor, servicii de verificare a Documentației de Proiectare, servicii de asistență tehnică pe perioada de execuție, detaliate în cuprinsul Anexei 1 (Lucrări și Servicii);

„Serviciile”- înseamnă Serviciile de Proiectare, acordarea de consultanță și consiliere tehnică (inclusiv în proiectare) pe parcursul execuției și realizarea celorlalte demersuri necesare pentru obținerea certificatului de racordare, detaliate în Anexei 1 (Lucrări și Servicii) la prezentul Contract, precum și orice alte servicii necesare în legătură cu executarea Lucrărilor și implementarea Proiectului;

„Șantier”- înseamnă zona afectată de efectuarea lucrărilor (inclusiv lucrări temporare și organizare de șantier) situată pe Teren;

„Subcontractor” - înseamnă orice terț căruia Antreprenorul îi încredințează executarea unei părți din Contract, în baza unui contract de subcontractare;

„Terenul” - înseamnă terenul aflat în folosința Beneficiarului, prin contractul de suprafață autenticat sub nr. 768/27 mai 2022, înscrisă în CF la pct. C Partea III Sarcini – C2, situat în comuna Miheșu de Câmpie, fn, județul Mureș în suprafață măsurată de 20.500 mp, Cartea Funciară nr. 51957, Nr. Cadastral 51957, jud. Mureș, pe care urmează să fie edificată CEF;

„Zi lucrătoare” – înseamnă orice zi calendaristică, de luni până vineri, cu excepția zilelor de sărbătoare legală sau a altor zile stabilite prin lege sau contract colectiv de muncă în care activitatea este suspendată.

INTERPRETARE

(i) orice obligație a unei Părți de a nu întreprinde o acțiune sau face un lucru include obligația de a nu permite ca acțiunea sau lucrul respectiv să fie făcute;

(ii) acolo unde este necesar, cuvintele la singular vor include, de asemenea, pluralul și viceversa. Cuvintele la genul masculin vor include, de asemenea, genul feminin, iar cuvintele la genul feminin

vor include, de asemenea, genul masculin. Referirile la orice persoană vor fi, de asemenea, considerate drept referiri la succesorii și reprezentanții autorizați ai acesteia;

(iii) titlurile din prezentul Contract sunt doar pentru facilitare și nu vor afecta în niciun fel sensul, construcția sau interpretarea niciunei prevederi din prezentul Contract;

(iv) referirile la preambul, considerente, clauze și Anexe sunt la preambulul, considerentele, clauzele și anexele la prezentul Contract, dacă nu este prevăzut altfel; preambulul și considerentele prezentului Contract și anexele identificate în prezentul Contract fac parte integrantă din prezentul Contract și vor avea aceeași forță juridică ca și cum ar fi stabilite în corpul prezentului Contract;

(v) referirile la un contract sau document vor fi considerate drept referiri la respectivul contract sau document în forma sa modificată, adăugită, reformulată sau novată care se poate realiza în decursul timpului;

(vi) orice trimitere la forma „în scris” sau „scrisă” include orice formă durabilă de reproducere vizibilă a cuvintelor;

(vii) în calcularea unui termen în care sau după expirarea căruia trebuie efectuată o acțiune sau trebuie luată o măsură, data de la care respectivul termen începe să curgă nu va fi inclusă, iar ultima zi a termenului va fi inclusă; dacă ultima zi a termenului nu este o zi lucrătoare, termenul va fi considerat prelungit până în ziua lucrătoare imediat următoare;

(viii) orice obligație din prezentul Contract care are termen de îndeplinire într-o zi care nu este o zi lucrătoare va fi amânată în ziua lucrătoare următoare.

1. DECLARAȚIILE ȘI GARANȚIILE ANTREPRENORULUI

1.1 Antreprenorul declară și garantează Beneficiarului următoarele:

1.1.1 deține toată pregătirea, competența, cunoștințele și experiența profesională necesare în legătură cu proiecte având scop, natură și întindere similară și are pregătirea necesară pentru executarea Lucrărilor și prestarea Serviciilor conform termenilor și condițiilor din prezentul Contract, Legislației aplicabile și celor mai înalte standarde profesionale;

1.1.2 dispune de toate mijloacele necesare pentru executarea lucrărilor și prestarea serviciilor cu privire la Proiect, așa cum s-a angajat, și va lua toate măsurile necesare pentru a procura în timp util echipamentele și materialele pe care este obligat să le furnizeze, să le livreze și să le monteze pentru executarea Proiectului în termenii și condițiile din prezentul Contract;

1.1.3 a inclus în Oferta Antreprenorului din Anexa 2 la prezentul Contract oferta sa finală acceptată de Beneficiar toate elementele necesare pentru cerințele din Anexa 4 (Documentația de licitație), coordonarea cu cele mai recente planuri de arhitectură și structură și instalații precum și cerințele Contractului și deține în continuare mijloacele pentru punerea în aplicare a acestor elemente;

1.1.4 personalul calificat ce face parte din echipa alocată Proiectului deține autorizările prevăzute în legislație pentru activitatea desfășurată în legătură cu Proiectul, are pregătire profesională la cel mai înalt standard și experiență profesională pe proiecte cu caracteristici similare Proiectului; personalul este într-un număr suficient de mare pentru a asigura efectuarea lucrărilor și prestarea serviciilor cu diligența și precauția necesare conform termenilor și condițiilor din prezentul Contract;

1.1.5 va coopera cu Beneficiarul în toate etapele executării Proiectului și pe tot parcursul desfășurării lucrărilor și serviciilor;

1.1.6 a studiat Anexa 4 (Documentația de licitație), întreaga documentație pregătită și furnizată de către Beneficiar, a efectuat toate verificările necesare la locul prestării serviciilor și executării lucrărilor, a examinat toate documentele relevante și a coroborat toate datele relevante care să îi permită să efectueze lucrările și să efectueze serviciile cu respectarea tuturor termenelor din Contract și în schimbul prețului total fix din Contract.

1.2 Antreprenorul declară și confirmă faptul că s-a familiarizat, anterior transmiterii ofertei, cu terenul, condițiile de muncă, condițiile de piață și cu toate documentele și circumstanțele care pot fi relevante și pot avea o influență semnificativă pentru calcularea prețului total fix. Prin urmare, Antreprenorul nu are dreptul să emită pretenții suplimentare motivate de lipsa de cunoaștere a unor astfel de documente și circumstanțe și nu poate solicita în nici o împrejurare plăți suplimentare față de preț total fix.

1.3 Antreprenorul este de acord că orice cantitate comunicată de Beneficiar sau menționată în oricare din documentele puse la dispoziție de Beneficiar are doar rol de referință, Antreprenorul fiind responsabil pentru estimarea corectă a tuturor materialelor și cantităților necesare finalizării obiectului Contractului.

2. PRIORITATEA DOCUMENTELOR CONTRACTULUI

2.1 Documentele enumerate în continuare sunt parte integrantă din prezentul Contract. În cazul în care există contradicții între conținutul acestor documente, ordinea de prioritate în interpretare va fi următoarea:

- 2.1.1** Conținutul prezentului Contract, inclusiv anexele acestuia.
- 2.1.2** Anexa 4 (Documentația de Licitare, inclusiv Caietul de Sarcini);
- 2.1.3** Documentația de Proiectare, respectiv DTAC;
- 2.1.4** Anexa 1 (Structura defalcării preturilor);
- 2.1.5** Anexa 3 (Graficul de Execuție);
- 2.1.6** Anexa 2 (Oferta Antreprenorului);

2.2 În cazul unor contradicții în descrieri, în Proiect sau în alte documente contractuale în Clauza 3.1, pe care Antreprenorul nu le-a identificat cu ocazia examinării acestor documente, Beneficiarul are dreptul de a decide care descriere, planșă sau altă dispoziție prevalează după luarea în considerare a recomandării Antreprenorului. Această dispoziție nu reprezintă o modificare de lucrări și este acoperită de prețul total fix specificat la Clauza 6. În cazul în care elementele contractuale specificate se contrazic între ele sau în

cazul în care acestea sunt supuse unor interpretări diferite, Antreprenorul este obligat să îl informeze pe Beneficiar din timp, în scris, iar Beneficiarul își rezervă dreptul de a îl instrui pe Antreprenor în mod corespunzător.

2.3. Oferta Antreprenorului atașată la Anexa 2 face parte integrantă din acest Contract. Regulile generale aplicabile în relațiile comerciale ale Antreprenorului, condițiile contractuale generale sau speciale ale Antreprenorului sau exonerările/excluderile, limitările de răspundere menționate în oferta Antreprenorului sau în orice alt document emis de Antreprenor nu se aplică acestui Contract și relației dintre Părți.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 ANTREPRENORUL SE OBLIGĂ:

3.1.1 să realizeze lucrările, inclusiv proiectarea, ingineria, să achiziționeze și să furnizeze toate echipamentele necesare conform caietului de sarcini și ofertei Anexa 2 pentru instalarea, testarea și punerea în funcțiune a CEF în sistem **“la cheie”**,

3.1.2 și să presteze serviciile, astfel cum au fost detaliate în prezentul Contract și anexele sale, inclusiv (Caietul de sarcini), atașate la prezentul Contract, precum și în conformitate cu legea aplicabilă, standardele și orice alte cerințe/instrucțiuni ale Beneficiarului, iar Beneficiarul se obligă ca, în schimbul executării lucrărilor și prestării serviciilor, să îi achite Antreprenorului prețul Contractului;

3.2. Executarea Lucrărilor și prestarea serviciilor se va efectua în condițiile și termenii specificați în continuare în prezentul Contract cu respectarea indicațiilor date de către Beneficiar, aprobarea proiectului de către autoritățile competente, respectarea tuturor condițiilor înscrise în autorizații și avize precum și recepția finală a lucrării de către Beneficiar/Operatorul de Rețea, constituie condiții esențiale ale prezentului Contract.

3.3 Antreprenorul se obligă să execute lucrările și să presteze serviciile conform Graficului de Execuție și să predea Beneficiarului toate livrabilele (inclusiv documentele Antreprenorului) prevăzute în Contract, iar Beneficiarul se obligă să plătească prețul Contractului conform Graficului de plăți.

3.4 Antreprenorul este de acord ca, excepție făcând cazurile expres prevăzute în Contract, nu pot interveni, și nu se acceptă niciun fel de modificări în ceea ce privește:

- 3.4.1 Data finalizării;
- 3.4.2 Durata de execuție;
- 3.4.3 Programul de execuție;
- 3.4.4 Data de începere;
- 3.4.5 Prețul Contractului.

3.5. Părțile convin că nu pot interveni modificări în privința cerințelor din Caietul de sarcini sau în privința specificațiilor/caracteristicilor tehnice ale părților componente sau în general ale CEF decât în conformitate cu dispozițiile Contractului referitoare la modificări.

3.6. În scopul executării lucrărilor și prestării serviciilor, Antreprenorul va asigura și va utiliza echipamentele antreprenorului, personalul Antreprenorului, precum și orice alte resurse necesare, conform Contractului și va încheia contracte de achiziție/furnizare cu subcontractorii și furnizorii identificați în scopul executării Contractului.

3.7. Antreprenorul va obține/actualiza dacă este cazul, în numele Beneficiarului, toate autorizațiile necesare pentru executarea lucrărilor pe baza documentației întocmite de Antreprenor în conformitate cu cerințele din Contract, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și ofertă.

4. Antreprenorul va asigura mentenanța preventivă și corectivă a CEF pe perioada de garanție.

Mentenanța preventivă va consta în **2 inspecții anuale** pe care personalul specializat al antreprenorului le va realiza și în urma cărora va întocmi câte un raport privind starea echipamentelor și lucrările de remediere realizate. De asemenea, Mentenanța corectivă se va realiza de câte ori situația o va impune pentru funcționarea în parametrii contractuali a CEF. Va consta, după caz, atât din intervenții de la distanță, prin asigurarea unei conexiuni temporare și securizate prin tunel VPN, cât și din intervenții în site conform condițiilor precizate în Fișa tehnică nr.____, parte integrantă din Caietul de Sarcini.

4.1Antreprenorul va asigura prestarea serviciilor de mentenanță preventivă și corectivă pentru respectarea condițiilor de garanție în vederea operării Centralei Electrice Fotovoltaice, pentru o perioada de 72 luni începând cu Data de operare comerciala a CEF in condițiile prezentului contract, iar prețul serviciilor este inclus în prețul Contractului și va fi achitat conform Graficului de plăți din prezentul Contract.

4.1.1 Serviciile pe care Antreprenorul le va presta conform Contractului sunt solicitate prin Caietul de sarcini, prevăzute în oferta Contractorului și necesare asigurării condițiilor de garanție și includ, printre altele:

4.1.1.1servicii de operare si administrare a CEF conform Legii Aplicabile si parametrilor tehnologici ai acesteia;

4.1.1.2 servicii si activități de mentenanță preventivă, cum ar fi: servicii de monitorizare a CEF (inclusiv, monitorizare la distanta);

4.1.1.3 vizite si inspecții ale părților componente, instalațiilor si echipamentelor CEF; suportul la achiziția pieselor de schimb;

4.1.1.4 mentenanța sistemelor de comunicație;

4.1.1.5 mentenanța a sistemului de securitate etc. servicii si activități de mentenanța corectivă, cum ar fi: servicii și activități de corecție/remediere a unor incidente, întreruperi in funcționare, funcționare defectuoasa (e.g. restartarea CEF, a inverteoarelor in cazul întreruperilor totale sau parțiale, restartarea sistemului comunicații, a sistemului de securitate etc.), care pot afecta operarea CEF la parametrii tehnici corespunzători;

4.1.1.6 servicii de instruire a Personalului Beneficiarului (inclusiv, cu suportul unor reprezentanți ai producătorilor părților componente) astfel cum acestea sunt detaliate în Caietul de sarcini, privind, printre altele, activitățile de întreținere si operare a CEF: prin programe de instruire (instruire teoretica si practica), furnizarea de manuale si materiale de instruire pentru pregătirea adecvata a Personalului Beneficiarului etc.

4.1.2 Pentru evitarea oricăror dubii, pe durata contractului (incluzând durata de execuție a lucrărilor și durata prestării serviciilor pe perioada de garanție de _____ ani, astfel cum se precizează

în oferta), operarea și mentenanța Centralei Electrice Fotovoltaice rămân în sarcina Antreprenorului, cu toate riscurile și responsabilitățile asociate. Cu toate acestea, pe întreaga durată de garanție a serviciilor, Beneficiarul:

4.1.2.1 va deține și menține valabile toate autorizațiile/licențele necesare operării comerciale, personalul de operare comercială al Beneficiarului și eventuale echipamentele necesare pentru operarea comercială a CEF;

4.1.2.2 va asigura managementul activităților, operațiunilor și documentelor privind activitatea de Operare comercială a capacității de producției de energie electrică a CEF (inclusiv, raportările către autorități).

4.1.3 Procedura de lucru și programul de furnizare a serviciilor sunt descrise în Fisa tehnică nr. __, parte integrantă din Caietul de Sarcini inclusiv cu privire la: (i) timpii de intervenție/furnizare/pe fiecare categorie de servicii și (ii) specialitățile/domeniile (și sub-domeniile) responsabililor de fiecare tip de servicii.

5 DURATA CONTRACTULUI. GRAFICUL DE EXECUȚIE. TERMENE

5.1 Contractul intră în vigoare la data semnării și este valabil până la executarea integrală și conformă a tuturor obligațiilor ce decurg din acesta;

5.2 Antreprenorul se obligă să execute lucrările și să presteze serviciile cu respectarea deplină a termenelor detaliate în cuprinsul Anexei 3 (Graficul de execuție) și să finalizeze executarea lucrărilor, în mod complet și conform, cel târziu la data finalizării lucrărilor stabilită; aceste termene sunt considerate esențiale în contextul prezentului Contract, au fost aprobate și recunoscute ca atare de către Părți;

5.3 Predarea șantierului de către Beneficiar Antreprenorului în vederea efectuării lucrărilor va fi condiționată de furnizarea de către Antreprenor a (i) Asigurărilor și (ii) Garanției de Bună Execuție în conformitate cu prevederile prezentului Contract;

5.4 Pentru fiecare etapă a serviciilor de proiectare inclusă în Graficul de execuție, Antreprenorul va preda Beneficiarului, spre revizuire, o variantă intermediară a Documentației de proiectare, cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de termenele de predare din Graficul de execuție, iar Beneficiarul va comunica observațiile sale cu privire la documentațiile astfel predate, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare; Antreprenorul are obligația de a implementa observațiile Beneficiarului, de a reface în consecință documentațiile menționate mai sus și de a le retransmite Beneficiarului cel mai târziu la termenele de predare din Graficul de execuție;

5.5 Antreprenorul are obligația de a presta serviciile de asistență tehnică permanent pe durata de valabilitate a Contractului. În acest sens, Antreprenorul va răspunde cu celeritate solicitărilor de asistență tehnică ale Beneficiarului, respectând termenele indicate de Beneficiar (în termen de cel mult 5 zile de la solicitare), și se va asigura ca serviciile de asistență tehnică sunt prestate astfel încât să nu fie cauzate întârzieri în executarea lucrărilor sau în îndeplinirea oricăror formalități în legătură cu recepția lucrărilor (la terminarea lucrărilor și la expirarea perioadei de garanție) sau cu autorizarea funcționării Proiectului;

5.6 Antreprenorul are obligația de a notifica fără întârziere Beneficiarul în cazul în care constată că nu pot fi respectate termenele angajante din Graficul de execuție, indiferent de motiv sau de persoana răspunzătoare de o astfel de întârziere. Notificarea va fi însoțită de propuneri de compensare și/sau recuperare a întârzierilor survenite sau estimate în vederea atenuării impactului acestora asupra derulării Proiectului.

5.7 Predarea Documentației de proiectare

5.7.1 Documentația de Proiectare (piese scrise și desenate) realizată în conformitate cu Cerințele Beneficiarului și cu Oferta (propunerea tehnică), respectând Caietul de sarcini, legislația și standardele aplicabile, se predă Beneficiarului în format electronic și fizic la sediul acestuia, conform termenelor angajate, în 3 (trei) exemplare pe hârtie, semnate și stampilate original de către Proiectant și de verficatorii autorizați, și un exemplar în format electronic/digital CAD/IFC. Documentele eliberate pe parcursul derulării Contractului (ex: dispozițiile de șantier) vor fi emise în 3 exemplare originale, fără costuri suplimentare;

5.7.2 Antreprenorul va fi răspunzător de Documentația tehnică elaborată, iar atestarea predării Documentației de proiectare se va face prin încheierea unui proces-verbal de predare, semnat de ambele Părți, fără obiecțiuni.

5.8 Penalități de întârziere

5.8.1 În cazul în care lucrările sunt întârziate prin raportare la termenele din Anexa 3 (Graficul de execuție) și respectiv la data PVRTL, Antreprenorul se obligă să implementeze toate măsurile de accelerare posibile pe propriul său cost și pe propria răspundere în vederea recuperării întârzierilor.

5.8.2 În cazul în care Antreprenorul nu finalizează lucrările până la data de finalizare, precizată în din Anexa 3 (Graficul de execuție), Beneficiarul va fi îndreptățit să perceapă de la Antreprenor o penalitate de întârziere care curge între data de finalizare contractuală și data PVRTL, fără obiecțiuni. Penalitatea va fi de 0,5% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere.

5.8.3 Penalitățile de întârziere pentru depășirea termenelor din Anexa 3 (Graficul de execuție) și a datei PVRTL se vor aplica cumulativ până la finalizarea în totalitate a lucrărilor. Cu toate acestea, dacă întârzierile sau parte din acestea sunt recuperate până la data PVRTL, penalitățile de întârziere vor fi reduse în mod corespunzător cu numărul de zile recuperate.

5.8.4 În cazul în care Antreprenorul suspendă lucrările sau abandonează șantierul, Antreprenorul va datora Beneficiarului penalități în valoare de 20.000 EUR per zi de întârziere până la reluarea efectivă a lucrărilor.

5.8.5 Beneficiarul are dreptul de a compensa orice penalități sau alte sume datorate de Antreprenor conform prezentului Contract cu sumele datorate de Beneficiar Antreprenorului în baza oricăror facturi emise de Antreprenor conform prevederilor prezentului Contract.

6. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

6.1 Prețul total fix

6.1.1 Părțile au agreeat pentru prestarea de servicii, furnizarea de echipamente pentru realizarea obiectivului de investiții „Parc fotovoltaic cu puterea de 1MW la SC DELISS SRL localizat în Miheșu de Câmpie”, prevăzute în Anexa 1 la Contract, un **preț total fix** în valoare de **Lei** (prețul conform Ofertei câștigătoare), la care se adaugă TVA, astfel cum acesta este detaliat și descris în oferta anexată în Anexa 2 (oferta Antreprenorului), acceptată de Beneficiar;

6.1.2 Prețul total fix este o sumă forfetară, incluzând toate costurile de orice tip pentru edificarea CEF, precum și mentenanța preventivă și mentenanța corectivă pe durata perioadei de garanție. Acest lucru înseamnă că Antreprenorul nu are dreptul să solicite sau să primească de la Beneficiar costuri neprevăzute sau suplimentare de niciun fel. Prețul total fix include toate posibilele majorări de cost ale forței de muncă și ale materialelor, ale taxelor și impozitelor, contribuțiilor legale obligatorii, inclusiv cele legate de modificările legislației intervenite pe timpul cât Contractul este în vigoare;

6.1.3 Prețul total fix stabilit mai sus include și acoperă costurile cu recepția lucrărilor, onorariile/salariile reprezentanților, subcontractorilor, colaboratorilor și/sau angajaților prestatorilor implicați în efectuarea lucrărilor CEF și prestarea serviciilor, taxele angajatorului, contribuții sociale, costuri legate de transportul angajaților la și de la teren, costuri de mobilizare și demobilizare, cheltuieli administrative ale Antreprenorului, costuri privind operațiunile de gestionare și eliminare a deșeurilor provenite din efectuarea lucrărilor și prestarea serviciilor, includ cheltuielile de cazare și întreținere ale personalului Antreprenorului alocat activităților Proiectului și asistența secretarială și de traducere necesară.

6.2 Plata prețului total fix

6.2.1 Prețul Total Fix va fi achitat în trei tranșe, astfel:

- Tranșa I, reprezentând 30%, va acoperi finalizarea structurii cu panouri, fundațiile gardului.
- Tranșa II, în cuantum de 30%, va include lucrările electrice, montajul și punerea în funcțiune a invertorului și sistemului CCTV.
- Tranșa III, de 40%, va fi alocată pentru SCADA, efectuarea probelor și finalizarea PIF (punerea în funcțiune).

6.2.2 După finalizarea unei etape de execuție conform Anexei 3 (Graficul de execuție), Antreprenorul va comunica Beneficiarului situația de lucrări corespunzătoare acelei etape. Situațiile de lucrări vor fi însoțite de următoarele documente:

6.2.2.1 proces-verbal de predare a Documentației de proiectare;

6.2.2.2 documentele care atestă achiziția materialelor/echipamentelor puse în funcțiune, cum ar fi, dar fără a se limita la certificate de calitate și conformitate, fise tehnice, avize de însoțire, manuale, garanții etc.;

6.2.2.3 note de recepție și de control al lucrărilor;

6.2.2.4 procesele-verbale de probe specifice și speciale, dacă este cazul;

6.2.2.5 buletinele de analiza emise de institute acreditate în domeniul construcțiilor care să ateste că materialele puse în operă sunt conforme normativelor în vigoare;

6.2.2.6 alte documente care, potrivit legii, atestă calitatea lucrărilor și materialelor/ echipamentelor puse în operă, în conformitate cu prevederile legale și normativele în vigoare (cum ar fi, dar fără a se limita la, certificate de origine, conformitate, calitate, agremente tehnice, orice alte documente necesare pentru întocmirea Cărții tehnice a construcției);

6.2.2.7 procesele verbale care trebuie întocmite în temeiul Contractului, precum procesele verbale de trasare, probe și verificări, procese verbale de punere în funcțiune etc.;

6.2.2.8 declarația emisă de Antreprenor în sensul că materialele și procedurile utilizate la efectuarea lucrărilor din intervalul respectiv sunt conforme cu cerințele Contractului, normelor legale aplicabile și, eventual, cu instrucțiunile Beneficiarului;

6.2.2.9 pentru modificări, copie de pe ordinul Beneficiarului;

6.2.2.10 fișe de aprobare materiale conținând confirmarea Beneficiarului, după caz;

6.2.2.11 orice alte documente solicitate în mod rezonabil de Beneficiar considerând uzanțele și bunele practici în industrie.

6.2.3 Dacă solicitarea de plată se referă la lucrări care nu au fost executate conform Contractului, Beneficiarul nu va accepta respectiva situație de lucrări, iar Antreprenorul va modifica acea situație de lucrări astfel încât aceasta să cuprindă doar lucrările în legătură cu care Beneficiarul nu are obiecțiuni;

6.2.4 Beneficiarul va finaliza verificarea Situației de Lucrări în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data comunicării acesteia conform Clauzei 6.2.2 și va informa Antreprenorul cu privire la rezultate, în scris. Antreprenorul se obligă să răspundă în termen de 10 (zece) zile lucrătoare, punând la dispoziție documentele și informațiile necesare, oricărei solicitări de documente sau de informații suplimentare adresată de către Beneficiar în vederea efectuării revizuirii pentru aprobarea plății intermediare;

6.2.5 În cazul emiterii unei adrese de către Beneficiar care conține corecții motivate la situațiile de lucrări, termenele de verificare din Contract se întrerup până când Situația de Lucrări este restituită Beneficiarului cu toate corecțiile recunoscute și introduse scriptic de către Antreprenor;

6.2.6 La aprobarea oricărei Situații de Lucrări, Beneficiarul va avea dreptul de a face deducerea sumelor datorate de Antreprenor Beneficiarului, respectiv:

6.2.6.1 Sumele Reținute de 10% din valoarea lucrărilor incluse în Situația de Lucrări;

[Aplicabil în cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri din plăți];

6.2.6.2 orice sume datorate de Antreprenor pentru utilități furnizate de Beneficiar, dacă va fi cazul;

6.2.6.3 orice alte sume datorate de Antreprenor potrivit prevederilor Contractului sau în alt fel, inclusiv penalități de întârziere potrivit prevederilor prezentului Contract;

6.2.7 Factura corespunzătoare unei situații de Lucrări va fi emisă de către Antreprenor doar după ce Beneficiarul confirmă în scris Situația de Lucrări și pentru suma de plată confirmată. O factură este considerată a fi valabilă și în conformitate cu Contractul atunci când (i) situația de lucrări relevantă a fost acceptată și confirmată de Beneficiar și (ii) factura îndeplinește toate cerințele formale, în special, cerințele legale fiscale. Beneficiarul va plăti Antreprenorului partea relevantă din

preț conform situației de lucrări lunare aprobate de Beneficiar;

6.2.8 Pentru plata facturilor, Beneficiarul se obligă să achite suma datorată în termen de 60 de zile de la data primirii facturii relevante;

6.2.9 Plata facturilor nu va fi interpretată ca implicând recunoașterea de către Beneficiar a faptului că Lucrările sunt fără defecte.

6.2.10 În cazul în care Beneficiarul, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut în contract, Antreprenorul are dreptul de a solicita ca aceasta să plătească, ca penalități, o suma echivalentă cu o cota 0,5 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor scadente cu condiția ca factura să fi fost trimisă în conformitate cu clauzele de mai sus și nu a fost refuzată la plata de către Beneficiar din motive întemeiate.

6.2.11 Suma maximă a penalităților de întârziere va fi de 50% din Prețul Contractului. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile convin în mod expres ca acest plafon de limitare a răspunderii este aplicabil numai penalităților de întârziere menționate în art. 5.8.2 și 6.2.10. a Contractului, nu și altor categorii de sume/despăgubiri la care Beneficiarul ar fi îndreptățit pentru neîndeplinirea obligațiilor sau rezilierea Contractului.

6.2.12 Perceperea de către Beneficiar a penalităților de întârziere nu va exonera Antreprenorul de obligația de a termina lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului sau legii aplicabile;

6.2.13 Părțile convin în mod expres că omisiunea Beneficiarului de a colecta penalități de întârziere pe parcursul Duratei de Execuție nu poate fi interpretată ca o renunțare la dreptul acestuia de a obține aceste penalități de întârziere la finalul Duratei de Execuție, în condițiile art. 6.2.10, și nu afectează în niciun mod acest drept al Beneficiarului.

7. GARANȚII

7.1 Garanția de Bună Execuție (SGB)

7.1.1 Pentru garantarea oricăror pretenții ale Beneficiarului în legătură cu executarea Lucrărilor și furnizarea serviciilor în termen, de calitate și timp, pentru plata oricăror datorii ale Antreprenorului față de Beneficiar, dar și în vederea garantării îndeplinirii tuturor obligațiilor de a executa toate lucrările CEF și de a presta toate serviciile din Contract, inclusiv a celor legate de recepție contractuală, Antreprenorul va furniza Beneficiarului o Garanția de bună execuție în cuantumul de 10% din valoarea Contractului, exclusiv TVA, fie sub forma unor rețineri succesive din sumele datorate și convenite Antreprenorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție, fie sub forma scrisorii de garanție bancară, necondiționată, executabilă la prima și simplă cerere a Beneficiarului, în valoare de 10% exclusiv TVA, din prețul total fix, în forma în care banca Antreprenorului o va emite.

7.1.2 Antreprenorul va comunica Beneficiarului Garanția de Bună Execuție, modalitatea aleasă în conformitate cu cele de mai sus în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Dacă Antreprenorul alege să furnizeze un SGB, acesta va pune la dispoziție Beneficiarului SGB în original în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

În cazul în care Antreprenorul nu predă Garanția de Bună Execuție în termenul și în condițiile sus-menționate, Beneficiarul va avea dreptul să declare rezilierea unilaterală a prezentului Contract, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția instanței de judecată;

7.1.3 Garanția de Bună Execuție va fi valabilă până la data recepției contractuale, plus 60 de zile. Dacă garanția a fost constituită prin rețineri succesive aceasta va fi eliberată Antreprenorului în termen de 14 (paisprezece) zile lucrătoare de la data semnării Procesului verbal de recepție contractuală, fără obiecțiuni, în proporție de 50% din suma integrală garantată. Dacă garanția a fost constituită prin scrisoare de garanție bancară, beneficiarul va fi de acord cu diminuarea valorii inițiale a SGB, în proporție de 50% din suma integrală garantată.

7.2 GARANȚIA PENTRU CALITATEA LUCRĂRILOR

7.2.1 La data recepției contractuale și cu titlu de condiție suspensivă pentru încheierea Procesului verbal derRecepție contractuală, Antreprenorul va pune la dispoziția Beneficiarului Garanția pentru calitatea lucrărilor (GCL), în vederea garantării calității lucrărilor a CEF și serviciilor executate/prestate de Antreprenor în baza prezentului Contract și executarea remedierilor în Perioada de Garanție, prin transformarea Garanției de bună execuție (în cuantum de 10% din prețul total fix) în Garanție pentru calitatea lucrărilor (în cuantum de 50% din valoarea Garanției de bună execuție) în conformitate cu articolul 7.1.3 al prezentului contract. Pentru claritate, în cazul în care Beneficiarul utilizează, până la data recepției contractuale, orice sume din Garanția de bună execuție în vederea remedierii corespunzătoare a defectelor constatate până la acel moment, inclusiv în cadrul inspecțiilor preliminare și / sau în Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor (dacă este cazul), Antreprenorul are obligația de a reîntregi cuantumul garanției, astfel încât, la data constituirii, Garanția pentru calitatea lucrărilor să fie în cuantum de 50% din valoarea Garanției de bună execuție. În această situație, Antreprenorul va prezenta dovada actualizării valorii inițiale și prelungirea perioadei de valabilitate a SGB aferente Garanției de bună execuție, pentru perioada prevăzută la art. 7.2.2. de mai jos.

7.2.2 Garanția pentru calitatea lucrărilor va fi păstrată de către Beneficiar până la expirarea unei perioade de 90 de zile calendaristice de la sfârșitul Perioadei de garanție de 2 (doi) ani calculată de la data recepției contractuale și va fi eliberată Antreprenorului numai după remedierea corespunzătoare a tuturor defectelor/viciilor apărute și reclamate în Perioada de garanție.

7.2.3 Beneficiarul va elibera Garanția pentru Calitatea Lucrărilor numai după remedierea corectă și completă a tuturor defectelor reclamate în Perioada de Garanție;

7.3 Toate garanțiile descrise în această Clauză 7 sunt cesionabile în mod liber de Beneficiar băncii indicate de Beneficiar sau noului beneficiar pentru situația în care proiectul este finanțat de bancă sau este vândut/cesionat de Beneficiar;

7.4 În cazul în care oricare dintre garanțiile bancare oferite drept garanție sunt emise pentru o perioadă de valabilitate mai scurtă decât cea necesară și în cazul în care expiră înainte de termenele convenite, acestea trebuie să fie reînnoite în timp util și cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de data de expirare. În caz contrar, Beneficiarul are dreptul să execute direct sumele garantate prin intermediul scrisorilor respective de garanție bancară și să suspende executarea oricăror plăți datorate Antreprenorului până la predarea noilor scrisori de garanție cu termen reînnoit;

7.5 Beneficiarul va avea dreptul să execute Garanția de bună execuție sau Garanția pentru calitatea lucrărilor (după caz) în următoarele cazuri:

7.5.1 Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de buna execuție, sau nu suplimentează/reîntregește Garanția de buna execuție, așa cum este prevăzut în Contract, situație în care Beneficiarul poate executa din valoarea Garanției de buna execuție pentru acoperirea prejudiciului suferit de Beneficiar;

7.5.2 Antreprenorul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Contract (inclusiv, în Caietul de Sarcini)/ instrucțiune/procese-verbale/note de constatare;

7.5.3 oricând pe parcursul executării Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin Contract;

7.5.4 oricând pe parcursul executării Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Antreprenorul, personalul Antreprenorului acestuia produc Beneficiarului orice pierdere, cheltuială, cost, pretenție, revendicare a terților sau altele asemenea suportate direct sau indirect de către Beneficiar ca urmare a sau în legătura cu orice încălcare de către Antreprenor, personalul Antreprenorului sau subcontractorii acestuia a obligațiilor din prezentul Contract.

7.6 Cu 5 zile calendaristice înainte emiterii unei pretenții asupra Garanției de buna execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica atât Antreprenorul cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al pretenției/prejudiciului;

7.7 Beneficiarul se obliga să restituie Garanția de Buna Execuție, după cum urmează:

7.7.1 50% din valoarea Garanției de Buna Execuție, în termen de 15 zile de la data încheierii tuturor

Proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor, Recepția la punerea în funcțiune a CEF, dacă Beneficiarul nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, și nu sunt identificate riscuri pentru defecte;

7.7.2 restul de 50% din valoarea Garanției de buna execuție, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, în termen de 15 zile de la data semnării Procesului-verbal de recepție finală.

7.8 Beneficiarul va putea executa Garanția de buna execuție în toate cazurile prevăzute în art. 7.5, chiar dacă astfel de cazuri sunt reglementate în clauze speciale ale Contractului care nu prevăd expres posibilitatea Beneficiarului de a executa Garanția de bună execuție printre remediile disponibile acestuia.

8. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

8.1 Obligații generale ale Antreprenorului Antreprenorul se obligă să respecte următoarele obligații:

8.1.1 să presteze serviciile și să execute lucrările care fac obiectul Contractului cu profesionalismul, expertiza, prudența și diligența ce se așteaptă de la un foarte bun profesionist, în termenele stabilite prin Anexa 3 (Graficul de execuție) și cu respectarea celorlalte condiții contractuale, a normativelor, directivelor și standardelor tehnice relevante, precum și cu respectarea legislației în vigoare; în acest sens, Antreprenorul va folosi personal calificat în domeniul/domeniile care fac obiectul serviciilor prestate;

8.1.2 să efectueze inspecțiile necesare, să parcurgă probele și să obțină toate acordurile și certificările necesare și în general orice documentație necesară conform legislației în vigoare în vederea prestării serviciilor și executării lucrărilor conform Contractului;

8.1.3 să parcurgă toate etapele necesare în vederea realizării tuturor procedurilor de recepție, testării și punerii în funcțiune a Proiectului, în conformitate cu Contractul și legislația aplicabilă. După ce Proiectul este în stadiul de a fi dat în funcțiune, conectarea la rețeaua de utilizare (tabloul electric general) va fi realizată numai în prezența Beneficiarului și a personalului acestuia;

8.1.4 să asigure resursele umane, echipamentele, materialele, logistica, birotica, valabilitatea permanentă a licențelor, asigurărilor și autorizațiilor necesare Antreprenorului și echipei sale pentru efectuarea serviciilor și executarea Lucrărilor;

8.1.5 să întocmească documentația ce cuprinde instrucțiunile de post-utilizare a instalațiilor rezultate din finalizarea lucrărilor;

8.1.6 ca, în cazul unor vicii, erori, defecte apărute din culpa Antreprenorului în urma prestării serviciilor sau executării lucrărilor, să facă remedierile necesare pe costul său și să îl despăgubească pe Beneficiar pentru toate daunele suferite de acesta;

8.1.7 să respecte toate obligațiile care îi revin cu privire la recepția lucrărilor ce fac obiectul Contractului, punerea lor în funcțiune, testarea și punerea sub tensiune, conform legislației aplicabile;

8.1.8 să asigure mentenanța preventivă și mentenanța corectivă a CEF pe durata perioadei de garanție;

8.1.9 de la momentul începerii lucrărilor și până la semnarea Procesului-verbal de recepție, să mențină curățenia șantierului și a terenurilor învecinate și să asigure paza și securitatea șantierului și a echipamentelor; în cazul deteriorării sau afectării zonei de lucru să suporte despăgubirile tuturor daunelor provocate;

8.1.10 să respecte legislația de mediu în vigoare aplicabilă și să ia toate măsurile necesare pentru protecția mediului și a împrejurimilor terenului, pentru a evita orice pagube sau neajunsuri provocate, persoanelor, proprietăților publice sau private învecinate sau a altora rezultate din poluare, zgomot sau alți factori, generate de accesul său în zonă și/sau de metodele sale de lucru. Antreprenorul se obligă să execute lucrările cu respectarea deplină a prevederilor Anexei 7 (Condiții minime obligatorii de Sănătate și Securitate în Muncă) și să asigure respectarea acestuia de către angajații săi, orice subantreprenori sau orice alte persoane pentru care Antreprenorul este responsabil sau al căror acces este permis de către Antreprenor pe șantier, astfel încât să evite orice pagube sau neajunsuri provocate și să diminueze la maxim orice disconfort ce ar putea fi cauzat, persoanelor, proprietăților

publice sau private învecinate sau altora rezultate din poluare, zgomot sau alți factori, generate de accesul Antreprenorului în zonă și/sau de metodele sale de lucru. Antreprenorul va apăra și va despăgubi Beneficiarului împotriva oricăror pretenții ale terților sau prejudicii suportate de Beneficiar în legătură cu Lucrările / șantierul și împrejurimile șantierului, cauzate de conduita Antreprenorului (sau a persoanelor pentru care Antreprenorul este responsabil conform prezentului Contract și legislației) pe șantier sau de metodele sale de lucru;

8.1.11 să respecte regulile SSM și PSI din Anexa 7 (Condiții minime obligatorii Sănătate și Securitate în Muncă); în cazul nerespectării regulilor SSM și PSI din prezentul Contract și a Regulamentului Antreprenorului, Antreprenorul datorează Beneficiarului penalitățile în cuantum de 1.000 EUR, per incident;

8.1.12 să respecte obligațiile care îi revin cu privire la protecția muncii conform legislației aplicabile. Antreprenorul va îndeplini față de echipa alocată Proiectului toate obligațiile ce-i revin în calitate de angajator sau de Antreprenor în materie de protecția și sănătatea muncii, garantând Beneficiarului că personalul ce execută prezentul Contract a fost instruit cu privire la normele de protecție a muncii, este asigurat pentru accidente de muncă, iar Antreprenorul are un responsabil cu protecția și sănătatea muncii la locul executării lucrărilor/serviciilor în baza prezentului Contract;

8.1.13 Antreprenorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării Contractului. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații, prejudicii plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant;

8.1.14 să informeze Beneficiarul asupra tuturor evenimentelor care ar putea pune în pericol executarea / prestarea la termen a lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract;

8.1.15 în cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui drum, alee sau spațiu verde care comunică cu sau care se află pe traseul locului de execuție sau ale oricăror părți ale Terenului datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea;

8.1.16 Antreprenorul se obligă să remedieze situația creată fără implicarea Beneficiarului, fiind singurul și unicul responsabil; să suporte toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul la locul de execuție;

8.1.17 să își asume responsabilitatea (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, refacere și aducere la starea inițială, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor și căilor de acces;

8.1.18 să asigure toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri, în cazul în care este vorba de drumuri și accese publice; Beneficiarul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces.

8.2 Obligații specifice pentru prestarea Serviciilor de Proiectare

8.2.1 Antreprenorul este singurul răspunzător pentru prestarea serviciilor de proiectare. În acest scop, va organiza, coordona, verifica și controla sarcinile de proiectare. În cazul aplicării unor sancțiuni de către autorități, din cauza neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor cu privire la elaborarea Documentației de proiectare, Antreprenorul va suporta integral aceste sancțiuni;

8.2.2 Antreprenorul este obligat să asigure verificarea Documentației de proiectare pentru cerințele esențiale de calitate în construcții, inclusiv a oricăror Modificări, prin verificatori de proiecte atestați, asigurând conformitatea cu exigențele de calitate stabilite prin lege (Legea nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 925/1995), pentru toate specialitățile de proiectare relevante, aceste servicii fiind incluse în Preț;

8.2.3 Antreprenorul va elabora Documentația de Proiectare cu respectarea tuturor actelor normative aplicabile și a cerințelor de calitate stabilite prin reglementări și regulamentele tehnice.

8.2.4 Antreprenorul va transmite Documentația de proiectare către Beneficiar pentru revizuire, conform termenelor stabilite în Anexa 3 (Grafic de execuție), perioada de revizuire de către Beneficiar fiind de 5 zile lucrătoare. Antreprenorul nu va avea dreptul de a utiliza proiectele/documentațiile elaborate pentru execuția lucrărilor permanente decât după și numai dacă oricare și toate observațiile Beneficiarului au fost implementate în proiectul respectiv;

8.2.5 La solicitarea Beneficiarului, Antreprenorul va oferi explicații ori de câte ori este necesar cu privire la întocmirea Documentației de proiectare;

8.2.6 Antreprenorul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor, cauzate de implementarea Documentației de proiectare așa cum au fost elaborate de Antreprenor, și va urmări aplicarea soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați;

8.2.7 Antreprenorul are obligația de a notifica Beneficiarul neîntârziat, în cazul în care ia la cunoștință de orice fel de impediment în elaborarea Documentației de proiectare. În nicio situație informarea Beneficiarului nu exonerează Antreprenorul de răspunderea care îi revine conform Contractului și legii aplicabile.

8.2.8 Antreprenorul va fi obligat să completeze sau să corecteze, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la cererea primită din partea Beneficiarului cu privire la oricare și toate omisiunile sau inadverențele cuprinse în documentația Antreprenorului;

8.2.9 Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare, ca urmare a unor erori apărute în elaborarea Documentației de proiectare, vor fi suportate de Antreprenor.

8.2.10 Antreprenorul nu trebuie să utilizeze numele sau mărcile comerciale ale Beneficiarului în niciun act, declarație sau orice altă operațiune, fără acordul prealabil scris al Beneficiarului;

8.2.11 Drepturile de autor asupra Documentației de proiectare și a oricăror altor documente, calcule și date, furnizate de Antreprenor în legătură cu Proiectul (atât format electronic, cât și asupra tuturor copiilor pe suport de hârtie) vor reveni Beneficiarului; contravaloarea pentru transferul drepturilor de proprietate intelectuală în legătură cu astfel de documente, calcule și date este inclusă în prețul total fix. Transferul drepturilor de proprietate intelectuală în legătură cu Documentația de proiectare și cu orice alte documente, calcule și date furnizate de Antreprenor în baza prezentului Contract va avea loc la data la care acestea sunt realizate. În cazul încetării anticipate a prezentului Contract, indiferent de motiv, Beneficiarului i se acordă aceste drepturi pentru documentațiile realizate până în acel moment, în conformitate cu dispozițiile prezentului Contract privitoare la încetarea Contractului.

8.3 Obligații specifice privind furnizarea Echipamentelor

8.3.1 În executarea lucrărilor, Antreprenorul va livra și instala numai echipamente noi aflate în perioada de garanție și va depune toate diligențele necesare pentru a alege produse cu o perioadă de garanție cât mai lungă raportat la oferta existentă pe piața produselor respective;

8.3.2 Antreprenorul va transfera Beneficiarului oricare și toate garanțiile acordate de producătorii echipamentelor și oricăror materiale utilizate în executarea Proiectului;

8.3.3 În executarea Lucrărilor, Antreprenorul va respecta instrucțiunile de utilizare și/sau instalare și/sau montare a echipamentelor, materialelor, certificatele de înregistrare, autorizațiile, regulamentele și recomandările producătorilor și furnizorilor de materiale și componente, inclusiv orice coduri de bune practici aplicabile;

8.3.4 Antreprenorul asumă întreaga responsabilitate cu privire la transportul și depozitarea Echipamentelor. Antreprenorul va suporta riscurile aferente echipamentelor și lucrărilor până la semnarea Procesului-verbal de recepție contractuală.

9. ECHIPA ALOCATĂ PROIECTULUI

9.1 Antreprenorul garantează că va asigura suficient personal calificat să execute lucrările, serviciile și obligațiile asumate în baza prezentului Contract;

9.2 În cazul în care personalul Antreprenorului nu deține calificarea sau experiența corespunzătoare pentru a-și executa sarcinile în mod satisfăcător sau în cazul unui comportament neadecvat al personalului Antreprenorului, Beneficiarul poate solicita înlocuirea persoanei respective prin emiterea unei notificări scrise care să cuprindă motivele solicitării, iar Antreprenorul va înlocui respectiva persoană cât mai curând posibil și îl va informa pe Beneficiar cu privire la înlocuirea efectuată și la calificarea și experiența noii persoane incluse în echipa alocată Proiectului;

9.3 Antreprenorul va fi pe deplin răspunzător și responsabil față de Beneficiar pentru conduita și acțiunile întreprinse de orice membru din echipa alocată Proiectului și va exonera de răspundere pe Beneficiar pentru orice abatere sau neglijență a acestor persoane efectuată în desfășurarea îndatoririlor și atribuțiilor sale în legătură cu Proiectul.

9.4 Antreprenorul are permisiunea de a subcontracta până la 20% din contract, însă acest lucru necesită acordul scris al beneficiarului;

9.5 Antreprenorul are obligația de a desemna un șef de șantier care să rămână în funcție pe toată durata proiectului. Schimbarea acestuia nu poate fi făcută fără notificarea scrisă a beneficiarului.

10. DOCUMENTAȚIA DE ȘANTIER, ORGANELE DE INSPECȚIE

10.1 Antreprenorul va trimite personal de specialitate pentru a lua parte la întâlnirile de coordonare a șantierului, programate săptămânal sau în regim de urgență de către Beneficiar. Toate deciziile relevante pentru finalizarea Lucrărilor trebuie să fie înscrise în procese-verbale ale acestor întâlniri care vor fi întocmite de către Antreprenor. Un exemplar al acestor documente va fi pus la dispoziția participanților, sub semnătură.

10.2 Antreprenorul va face înregistrările săptămânal cu privire la evoluția lucrărilor pe șantier și va păstra documentația completă de șantier, inclusiv, dar fără a se limita la: documentele de proiectare, documentele de execuție, documentele de recepție, inclusiv rapoartele de inspecție și documentația completă de Șantier, în condițiile legale și fără omisiuni, în limba română. Înregistrările zilnice și documentele de execuție vor fi disponibile în Șantier pentru revizuirea de către Beneficiar în orice moment.

10.3 Beneficiarul are dreptul să numească un reprezentant (manager de proiect) pentru supravegherea șantierului, iar Antreprenorul va coopera pe deplin cu acesta și va urma orice instrucțiune dată de reprezentantul numit de Beneficiar legată de, dar fără a se limita la: organizarea șantierului, stabilirea lucrărilor temporare sau zonelor de așteptare sau oricărui alt aspect care se referă la buna coordonare cu alte persoane pe șantier și la buna gospodărire a șantierului, iar Antreprenorul trebuie să se conformeze imediat instrucțiunilor primite. Managerul de proiect nu are autoritatea de a modifica în orice mod prevederile Contractului;

10.4 Beneficiarul va desemna și angaja un Diriginte de șantier în conformitate cu reglementările aplicabile în România în domeniul executării construcțiilor, cu care Antreprenorul va coopera pe deplin pe toată durata Contractului și pentru executarea lucrărilor. Pentru evitarea oricărui dubiu, rolul Dirigintelui de șantier este exclusiv tehnic și nu are puterea de a reprezenta Beneficiarul în probleme legate de Contractul cu Antreprenorul, de prelungirea termenelor, modificări ale lucrărilor, modificări ale prețului sau alte aspecte convenite în temeiul prezentului Contract.

10.5 Beneficiarul are dreptul, dar nu și obligația, de a monitoriza Lucrările executate de către Antreprenor prin personal calificat, inclusiv, dar fără a se limita la reprezentatul său, Dirigintele de Șantier sau orice terță parte desemnată ca atare de către Beneficiar. Antreprenorul va oferi persoanelor însărcinate cu această activitate de monitorizare accesul pe șantier, în orice moment, respectiv le va permite să examineze oricare și toate documentele referitoare la execuția lucrărilor și să evalueze stadiul de execuție a Contractului.

11. TESTAREA CALITATIVĂ ȘI FUNCȚIONALĂ, CERTIFICAREA

11.1 Antreprenorul va efectua toate testele calitative și funcționale menționate în Contract sau cerute de Beneficiar, de Dirigintele de șantier, de legile și alte acte normative aplicabile, de normele tehnice

și pentru inspecția în construcții, pe măsura progresului la edificarea CEF, prin metode tehnice, în conformitate cu normele, legislația și standardele în vigoare, în orice caz, înainte de Data Finalizării convenită, prin inspectori certificați. Testele realizate de către Beneficiar nu îl vor elibera pe Antreprenor de obligația de a efectua propriile teste;

11.2 Antreprenorul va înlocui orice parte din lucrările executate care se dovedește a fi necorespunzătoare în raport de testarea efectuată, înlocuind-o cu lucrări corespunzătoare, în termen de cel mult 3 (trei) zile lucrătoare de la solicitarea Beneficiarului, sau în orice alt termen convenit cu Beneficiarul.

12. MODIFICAREA LUCRĂRILOR

12.1 Beneficiarul și numai Beneficiarul, la alegerea sa, are dreptul de a da instrucțiuni cu privire la executarea unei modificări, prin intermediul unui Ordin de modificare transmis către Antreprenor după parcurgerea procedurii descrise mai jos. Ordinul de modificare va avea efecte depline între Părți și va fi pus în executare imediat, fără a fi necesară semnarea unui act adițional. Cu toate acestea, în cazul în care banca emitentă o solicită pentru emiterea/majorarea/prelungirea unei scrisori de garanție, Părțile pot semna și un act adițional la Contract;

12.2 În cazul în care Beneficiarul intenționează să efectueze o modificare, va trimite Antreprenorului o Cerere de modificare. La primirea unei Cereri de modificare, Antreprenorul va informa Beneficiarul cu privire la efectele pe care implementarea modificării le va avea asupra costurilor, termenelor și calității, printr-o ofertă suplimentară transmisă Beneficiarului în termen de 5 zile calendaristice de la primirea Cererii de modificare din partea Beneficiarului. Modificările pot fi puse în aplicare numai în baza Ordinului de modificare, prin care Beneficiarul confirmă în scris cererea de modificare, pe baza ofertei suplimentare. Răspunsul Beneficiarului (fie sub forma unui Ordin de modificare, sau unei respingeri a ofertei Antreprenorului) va fi dat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la primirea ofertei Antreprenorului. Nefurnizarea unui răspuns în termenul respectiv va fi considerat a fi o respingere a ofertei Antreprenorului.

12.3 Pentru evitarea oricărui dubiu, nicio modificare nu va fi implementată până când Beneficiarul nu emite un Ordin de modificare. Orice lucrări s-ar realiza cu nerespectarea acestei proceduri vor fi pe costul și pe riscul Antreprenorului;

12.4 Nicio parte a lucrărilor nu va fi suspendată sau întârziată în timpul desfășurării procedurilor prevăzute în prezenta Clauză 12, cu excepția cazului în care Beneficiarul ordonă în mod expres suspendarea anumitor lucrări;

12.5 Dacă Antreprenorul identifică în timpul execuției lucrărilor necesitatea implementării unor Modificări, Antreprenorul îl va informa pe Beneficiar și pe Dirigintele de șantier cu privire la aceasta și le va prezenta în scris, cu argumente și dovezi tehnice și științifice, motivele pentru care consideră necesară implementarea acestor modificări. Totodată, Antreprenorul va informa Beneficiarul în scris cu privire la oricare și toate efectele pe care posibilele modificări le vor avea asupra costurilor, termenelor și calității, în forma unei oferte suplimentare. Orice modificări propuse de către Antreprenor pot fi puse în aplicare doar pe baza Ordinului de modificare emis de Beneficiar, după examinarea notificării și a ofertei Antreprenorului transmisă în acest sens.

12.6 La elaborarea ofertelor suplimentare pentru modificări, Antreprenorul va folosi în mod exclusiv prețurile din Anexa 1 (Structura defalcării prețurilor), iar în cazul în care Lista de cantități și prețuri unitare nu conține informații pentru anumite tipuri de produse/lucrări/servicii, aceasta poate fi completată pe baza comparațiilor cu prețurile de piață, după acceptarea expresă a Beneficiarului.

12.7 Modificările pot avea ca efect fie majorarea fie reducerea prețului (inclusiv prin reducerea obiectului Contractului). În cazul în care o modificare este rezultatul unei soluții de optimizare de costuri propusă de Beneficiar sau proiectantul acestuia, Prețul va fi redus corespunzător și valoarea economiei realizate va fi împărțită după cum urmează: 50 % din valoarea economiei realizate i se va cuveni Beneficiarului și 50 % din valoarea economiei realizate i se va cuveni Antreprenorului.

12.8 Pentru evitarea oricărui dubiu, procedura de modificări nu se aplică dacă sunt necesare lucrări suplimentare sau modificări ca urmare a: (i) unor acțiuni, omisiuni sau a unor Lucrări executate necorespunzător de către Antreprenor sau (ii) metodei de lucru a Antreprenorului, sau (iii) unor

omisiuni sau inadvertențe identificate în documentația tehnică sau (iv) unor cerințe specifice ale autorităților relevante. Acestea sunt în răspunderea Antreprenorului și nu vor duce la nicio prelungire a termenelor relevante din Contract sau vreo majorare a Prețului.

13. ASIGURAREA DE RĂSPUNDERE PROFESIONALĂ

13.1 Antreprenorul se obligă să dețină și să mențină valabilă, pe toată perioada de execuție a Contractului și până la data semnării Procesului-verbal de recepție finală, o asigurare de tip „construction all risk” („**Asigurarea CAR**”);

13.2 Asigurarea CAR va acoperi cel puțin următoarele riscuri:

13.2.1 pierderile suferite în ceea ce privește materialele, echipamentele, utilajele și consumabilele (fie la fața locului, în tranzit sau depozitate) și structurilor temporare, construcțiile provizorii și cele definitive;

13.2.2 costuri intangibile, planuri, caiete de sarcini, proiecte și modele care vor fi refăcute în urma unui accident/incident;

13.2.3 sub-antreprenorii;

13.2.4 răspundere civilă față de terți;

13.2.5 proiectare.

13.3 Asigurarea CAR va fi făcută la o societate de asigurări agreată de Beneficiar și va acoperi orice pretenții împotriva Antreprenorului rezultând din orice neglijență, eroare, culpă, omisiune a Prestatorului sau a oricăroră dintre subcontractorii săi, pentru o sumă asigurată egală cu valoarea contractului per eveniment, cu privire la fiecare pretenție în legătură cu lucrările și/sau serviciile și fără nicio excludere sau limitare neobișnuită, fără franșiză.

13.4 La Data semnării, Antreprenorul va înainta Beneficiarului o copie a poliței de asigurare, și dovada plății primelor aferente poliței de asigurare. Antreprenorul îl va notifica imediat pe Beneficiar în scris cu privire la orice modificare a polițelor sale de asigurare.

13.5 Suplimentar, Antreprenorul va încheia și menține următoarele polițe de asigurare („**Asigurările**”):

13.5.1 o asigurare încheiată cu o agenție de asigurare autorizată, cu o limită de despăgubire cel puțin egală cu valoarea de înlocuire a utilajelor, instalațiilor de lucru, echipamentelor, materialelor pe stoc pentru fiecare eveniment asigurat, ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea cu privire la utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, inclusiv cu privire la subantreprenorii săi, pe care o va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la data semnării contractului (dar nu mai târziu de Data începerii), ca și condiție suspensivă pentru predarea frontului de lucru și care va fi valabilă până la Data recepției contractuale;

13.6 Asigurările vor include Beneficiarul, în calitate de persoane asigurate suplimentar, sub rezerva unei clauze potrivit căreia asigurările sunt considerate ca și cum ar fi fost emise separat pentru fiecare dintre persoanele asigurate;

13.7 Veniturile obținute în cadrul Asigurărilor și Asigurării CAR, vor fi cesionabile oricăror terți desemnați de Beneficiar;

13.8 Beneficiarul va fi informat cu privire la orice anulare prevăzută a Asigurărilor și Asigurării CAR, cel puțin 30 (treizeci) de zile lucrătoare în avans. Beneficiarul va primi imediat confirmarea acestei anulări de la compania de asigurări. Antreprenorul va asigura continuarea neîntreruptă a Asigurărilor și Asigurării CAR a cu o acoperire similară de către o societate de asigurări înlocuitoare și se asigură că Beneficiarul primește confirmarea de asigurare direct de la compania de asigurări înlocuitoare;

13.9 Antreprenorul se angajează să notifice Beneficiarului imediat cu privire la orice circumstanță, care poate constitui o pretenție în temeiul Asigurării CAR sau Asigurărilor. Antreprenorul se angajează să coopereze în continuare cu Beneficiarul în măsura în care este necesar pentru finalizarea unei pretenții pe care Beneficiarul decide să o prezinte asigurătorilor în temeiul Asigurării

CAR sau a poliței de răspundere profesională;

13.10 În situația în care orice poliță de asigurare va fi accesată, diminuată, redusă, ca urmare a plăților efectuate sau ca urmare a creșterii prețului total fix sau a valorii celorlalte componente asigurate, valoarea Asigurărilor respective va fi suplimentată în mod corespunzător.

14. PROCEDURI DE RECEPȚIE, TESTARE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE

14.1 Lucrări

14.1.1 Inspekția preliminară

14.1.1.1 În termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data prevăzută pentru finalizarea lucrărilor conform Anexei 3 (Graficul de execuție), lucrările vor fi inspectate împreună de către Antreprenor, Beneficiar, precum și alte persoane sau experți numiți de Beneficiar pentru a stabili dacă obiectul Contractului cu privire la lucrări a fost îndeplinit în conformitate cu termenii Contractului și prevederile Autorizației de construire lucrări și ai Documentației de proiectare;

14.1.1.2 Toate observațiile, defectele, deficiențele sau neconcordanțele constatate în legătură cu Lucrările, constatate în timpul acestei Inspekții preliminare vor fi documentate în Raportul de inspekție preliminară ce va fi semnat de către toți participanții la Inspekție. Beneficiarul și Antreprenorul vor conveni o perioadă de remediere a defectelor, deficiențelor sau neconcordanțelor respective în funcție de natura, numărul și dificultatea acestora, care vor fi menționate în Raportul de inspekție preliminară. În cazul în care Antreprenorul a remediat toate defectele și deficiențele menționate în Raportul de inspekție preliminară, îl va notifica pe Beneficiar, iar părțile vor relua procedura de inspekție preliminară;

14.1.1.3 În cazul în care Antreprenorul nu participă la Inspekția preliminară, deși cunoaște data la care va avea loc Inspekția preliminară, Beneficiarul și ceilalți participanți la Inspekția preliminară, vor avea dreptul de a efectua Raportul de inspekție preliminară în lipsa Antreprenorului și, dacă este cazul, de a stabili perioada de remediere a defectelor, deficiențelor sau neconcordanțelor. Într-un astfel de caz, constatările din Raportul de Inspekție preliminară și perioada de remediere a defectelor, deficiențelor sau neconcordanțelor, așa cum au fost stabilite de către participanți, sunt obligatorii pentru Antreprenor.

14.1.2 Recepția la Terminarea Lucrărilor

14.1.2.1 În cel mult 5 zile lucrătoare de la data Raportului (revizuit) de inspekție preliminară care atestă că Lucrările CEF sunt corect finalizate, în întregime, fără defecte, deficiențe sau neconcordanțe, Antreprenorul va notifica autoritățile publice competente cu privire la finalizarea lucrărilor și va solicita ca acestea să participe la procedurile de recepție la terminarea lucrărilor. Constatările și obiecțiile comisiei de recepție, inclusiv orice defect, deficiență sau neconcordanță, care urmează să fie remediată, vor fi menționate PVRTL, împreună cu termenul de remediere.

14.2 Recepția Contractuală a Lucrărilor

14.2.1 Lucrările CEF vor fi preluate de către Beneficiar în cazul în care următoarele condiții suspensive au fost îndeplinite cumulativ de către Antreprenor:

14.2.1.1 a avut loc Recepția la terminarea lucrărilor cu privire la lucrări, iar PVRTL au fost semnate și orice defecte sau deficiențe consemnate ca obiecțiuni la acesta au fost remediate;

14.2.1.2 Lucrările CEF au fost puse în funcțiune;

14.2.1.3 Operatorul de rețea a emis certificatul de racordare cu privire la CEF;

14.2.1.4 Lucrările au fost puse sub tensiune finală de către Operatorul de rețea;

14.2.1.5 Antreprenorul a predat întreaga documentație elaborată de Antreprenor în prestarea serviciilor de proiectare și întreaga documentație aferentă cărții tehnice corespunzătoare Lucrărilor CEF;

14.2.1.6 Antreprenorul a furnizat Beneficiarului toate garanțiile producătorilor în legătură cu echipamentele înglobate în lucrări CEF;

14.2.1.7 Antreprenorul a furnizat toate mostrele și certificatele de testare solicitate de Beneficiar.

14.2.1.8 Recepția Contractuală va avea loc în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la îndeplinirea tuturor condițiilor suspensive stabilite în Clauza 14.2.1. În acest sens, Antreprenorul va notifica Beneficiarul cu privire la îndeplinirea condițiilor suspensive;

14.2.1.9 Procesul-verbal de recepție contractuală se va întocmi și semna de ambele Părți și de către ceilalți participanți la Recepția contractuală. Procesul-verbal de recepție contractuală va consemna în special:

14.2.1.10 orice defecte sau deficiențe ale lucrărilor și/sau serviciilor identificate și care dau naștere la obiecții, cu o limită de timp stabilită pentru rectificarea acestora, cu excepția cazului în care Beneficiarul decide altfel;

14.2.1.11 respectarea sau nerespectarea de către Antreprenor a termenelor și oricăror alte obligații contractuale convenite;

14.2.1.12 orice penalitate contractuală datorată de Antreprenor.

15. PERIOADA DE GARANȚIE

15.1 Perioada de garanție a lucrărilor și echipamentelor

15.1.1 La Recepția contractuală, Antreprenorul garantează că Lucrările CEF au fost executate și finalizate în conformitate cu dispozițiile Contractului și că echipamentele funcționează conform specificațiilor tehnice ale producătorului și tuturor normelor și codurilor tehnice aplicabile. Garanția nu va fi limitată sau influențată în nici un fel prin monitorizarea lucrărilor în timpul efectuării acestora sau prin furnizarea de planuri și alte documente de execuție de către Beneficiar. Garanția CEF va include toate acțiunile de remediere a defectelor pentru părțile componente, materialele și piese de schimb ale acestora (inclusiv, transport, cheltuieli cu personalul și orice alte costuri necesare remedierii defectelor). Antreprenorul va întreprinde aceste acțiuni de remediere a defectelor într-o manieră profesionistă și promptă și va suporta costurile asociate.

15.1.2 Perioada de garanție începe să curgă din Data de operare comercială (ziua următoare semnării Procesului-verbal de recepție finală în condițiile stabilite în prezentul Contract și ale Caietului de sarcini) și durează _____ de luni („Perioada de garanție”). Pentru lucrările în privința cărora legea aplicabilă stabilește o perioadă de garanție mai lungă (fundații și structuri de montare etc.), garanția lucrărilor se va extinde la perioadele de garanție legală prevăzută de legea aplicabilă.

15.1.3 La Recepția contractuală, Antreprenorul va furniza Beneficiarului garanția producătorului echipamentelor conform căreia producătorul garantează funcționarea echipamentelor conform specificațiilor tehnice;

15.1.4 În plus, Antreprenorul va obține de la producător, furnizor sau distribuitor garanții pentru defectele părților componente și materialelor, pentru o durată cel puțin echivalentă cu perioadele minime indicate mai jos (« garanția produsului ») și le va transfera Beneficiarului. Perioada de garanție a echipamentelor se va calcula de la data Recepției contractuale sau de la data la care toate defectele stabilite în Procesul-verbal de recepție contractuală sunt remediate conform și integral astfel cum se va atesta într-un Protocol semnat de Părți, respectiv:

15.1.4.1 garanția structura de fixare panouri (structurilor de montare panouri fotovoltaice) pentru coroziune _____ ani (conform ofertei);

15.1.4.2 cabluri electrice;

15.1.4.3 alte echipamente: _____ ani (conform ofertei).

15.1.6 Beneficiarul are dreptul de a solicita remedierea defectului, inclusiv completarea lucrărilor lipsă sau înlocuirea integrală a echipamentului / elementului defect sau dacă este cazul, completarea stocului de piese de schimb cu materialele, instalația sau piesa de schimb astfel reparată sau înlocuită.

15.1.7 Beneficiarul va fi îndreptățit la prelungirea perioadei de Garanție CEF/ pentru lucrări, dacă și pentru perioada în care CEF sau Lucrările sau o parte a acestora (inclusiv părți componente sau materiale) nu pot fi utilizate în scopul pentru care acestea au fost destinate din cauza unor defecte.

16 REMEDIERILE ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

16.1 În cazul remedierilor necesare cu privire la lucrări și/sau echipamente în Perioada de garanție, Antreprenorul este obligat:

16.1.1 să constate existența defectului în termen de maxim 24 de ore de la primirea sesizării prin care i s-a adus la cunoștință existența defectului, să ia măsurile imediate pentru asigurarea și păstrarea funcționalității Clădirii, și să ia toate măsurile necesare pentru limitarea daunelor;

16.1.2 să remedieze toate defectele constatate în termen de 48 ore de la primirea sesizării; în cazul unor intervenții dificile, Părțile pot agreea termene specifice.

16.2 Orice defect sesizat care nu poate fi remediat în termen de 5 zile de la apariția defectului va duce implicit la înlocuirea completă a porțiunii de Lucrări sau a oricărei componente a acestora (echipamente, instalații, infrastructură, etc). Înlocuirile trebuie să fie finalizate într-un termen egal cu cel stabilit inițial pentru remedieri, dar în situații de urgență înlocuirile se vor face imediat și vor fi finalizate într-un mod care să limiteze orice inconvenient posibil pentru Beneficiar. Înlocuirile se vor face în coordonare cu Beneficiarul, ținând seama de nevoile sale operaționale și se vor finaliza fără întârziere. Remedierea unui defect va fi verificată în comun de către Beneficiar și Antreprenor. Acceptarea de către Beneficiar a intervenției și soluției Antreprenorului trebuie să fie confirmată în scris, iar Antreprenorul va respecta solicitările Beneficiarului;

16.3 Atunci când o remediere permanentă nu este posibilă sau nu este rezonabilă pentru Beneficiar la momentul în care defectul este descoperit, Beneficiarul are dreptul de a solicita o remediere provizorie, în special pentru limitarea efectelor defecțiunii ivite. Remedierea provizorie va fi întotdeauna urmată de remedierea permanentă într-un moment potrivit, iar dacă remedierea permanentă nu este satisfăcătoare, va fi urmată și aceasta de înlocuirea completă. Toate aceste costuri vor fi suportate de Antreprenor;

16.4 În cazul în care remediul sau înlocuirea sunt în mod obiectiv imposibile, Beneficiarul are dreptul la reducerea prețului total fix, fără a afecta orice alte remedii la dispoziția Beneficiarului conform Contractului și/sau legii;

16.5 În cazul în care Antreprenorul nu finalizează orice lucrări de remediere din prezentul Contract, fie înainte sau după Recepția contractuală, în termenele contractuale, Beneficiarul va avea dreptul să remedieze el însuși sau prin alți antreprenori aceste defecte și neconformități ale lucrărilor și/sau echipamentelor și va avea dreptul să rețină din sau să diminueze prețul total fix datorat cu valoarea remedierilor defectelor, deficiențelor, neconformităților, acoperirii lipsurilor, etc, sau, dacă prețul total fix a fost plătit integral, să folosească sumele reținute și/sau să execute Garanția de bună execuție și/sau Garanția pentru calitatea lucrărilor furnizată de către Antreprenor;

16.6 Părțile înțeleg și convin ca, în timpul perioadei de garanție, Antreprenorul este responsabil pentru îndeplinirea obligațiilor de garanție și pentru repararea sau înlocuirea oricăror părți componente, materiale, instalații sau piese defecte în cadrul garanțiilor de producător. În cazul în care garanțiile de producător nu acoperă în totalitate repararea sau înlocuirea părților componente, materialelor sau pieselor defecte sau dacă garanția de producător este inaplicabilă din orice motiv, costurile reparațiilor sau înlocuirii vor fi suportate de Antreprenor în perioada de garanție.

17. RECEPȚIA FINALĂ

17.1 Cu maxim o lună înainte de expirarea Perioadei de garanție aplicabile, Părțile vor efectua o inspecție a lucrărilor pentru a determina lista defectelor sau a deficiențelor lucrărilor și/sau lucrărilor la Instalația de racordare a CEF care urmează să fie remediate de către Antreprenor în Perioada de garanție, conform prezentului Contract. În cazul în care sunt identificate defecte în timpul acestei inspecții, defectele menționate anterior vor fi remediate în termenele prevăzute în Contract.

17.2 În cazul în care remedierea nu este realizată în întregime și conform, spre satisfacția Beneficiarului, într-o perioadă de până la cel mult 10 zile lucrătoare înainte de expirarea valabilității Garanției pentru calitatea lucrărilor, atunci Beneficiarul are dreptul să execute Garanția pentru calitatea lucrărilor în mod corespunzător conform prevederilor Contractului.

17.3 După expirarea Perioadei de Garanție aplicabile și după remedierea defectelor sesizate la inspecția menționată la Clauza 17.1, Părțile vor încheia Procesul-verbal de recepție finală pentru

categoria relevantă de lucrări.

17.4 La Recepția finală a lucrărilor, Antreprenorul va preda documentația privind recepția, precum și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra Lucrărilor ce fac parte din Cartea tehnică, întocmite conform prevederilor legale și a normelor de întocmire prevăzute în Regulamentul privind recepția construcțiilor aprobat prin HG nr. 273/1994, așa cum a fost modificată ulterior.

18. MODIFICAREA CONTRACTULUI

18.1 Completările și modificările aduse acestui Contract nu sunt valabile și opozabile între părțile contractante decât dacă rezultă expres din acte adiționale semnate de ambele Părți;

18.2 Orice lucrare suplimentară executată de către Antreprenor fără acordul scris al Beneficiarului va fi suportată în întregime de Antreprenor.

19. CESIUNE/SUBCONTRACTAREA

19.1 Cesiunea

19.1.1 Oricare din Părți va putea cesiona în mod valid în parte, drepturile și obligațiile rezultând din acest Contract numai cu acordul scris prealabil al celeilalte Părți.

19.1.2 Prin excepție de la prevederile art. 19.1:

19.1.2.1 fiecare Parte poate cesiona, sub forma de garanție în favoarea unei bănci sau unei alte instituții financiare, dreptul sau la orice sume de încasat sau care vor deveni incasabile în derularea Contractului, cu o notificare prealabilă transmisă către cealaltă Parte;

19.1.2.2 în cazul rezilierii Contractului de către Beneficiar, în conformitate cu prevederile art. 22 [Consecințele rezilierii Contractului de către Beneficiar], Beneficiarul poate prelua de la Antreprenor oricare dintre subcontractele încheiate de acesta, după transmiterea unei notificări scrise în acest sens;

19.1.2.3 Antreprenorul este înlocuit de un nou Antreprenor atunci când drepturile și obligațiile acestuia sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către noul Antreprenor care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca aceasta modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de legea aplicabilă în domeniul achizițiilor publice;

19.1.2.4 Aprobarea unei cesiuni de către Beneficiar nu-l va elibera pe Antreprenor de obligațiile care îi revin pentru partea de Contract deja executată sau partea necesionată, pentru care se poate reține Garanția de Buna Execuție;

19.1.2.5 În cazul în care Antreprenorul cesionează, integral sau parțial Contractul, fără respectarea prevederilor prezentului articol, Beneficiarul poate aplica prevederile art. 22 [Încetarea Contractului].

19.2 Subcontractarea

19.2.1 Antreprenorul poate încredința, parte/părți din executarea lucrărilor/prestarea serviciilor subcontractorilor menționați în Oferta;

19.2.2 Niciun Subcontractor numit sau înlocuit nu se va afla în situațiile de excludere aferente atribuirii Contractului. Fiecare subcontractor va avea capacitatea tehnică și profesională necesară pentru executarea părții din Contract care îi este încredințată;

19.2.3 La data semnării Contractului, Antreprenorul va declara către Beneficiar lista cu toți subcontractorii care vor executa lucrări în cadrul Proiectului;

19.2.4 Pentru numirea unui subcontractor propus după Data intrării în vigoare (inclusiv pentru înlocuirea conform legii aplicabile a oricărui subcontractor), Antreprenorul va solicita acordul Beneficiarului de a încheia un subcontract. Solicitarea va indica partea Contractului care va fi subcontractată, valoarea subcontractului, identitatea subcontractorului și a reprezentantului sau legal, certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de

excludere în conformitate cu prevederile legii aplicabile în domeniul achizițiilor publice și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții sale de implicare propusă în Contract, precum și o declarație pe propria răspundere a subcontractorului propus prin care își asumă respectarea prevederilor Contractului și a Ofertei tehnice aferente părții sale de implicare propuse în Contract;

19.2.5 În cazul înlocuirii oricărui subcontractant, solicitarea Antreprenorului va conține justificări rezonabile privind înlocuirea;

19.2.6 În termen de 10 zile de la primirea acestei solicitări, Beneficiarul va notifica decizia sa Antreprenorului, cu indicarea acceptului sau, sau a refuzului și motivelor în cazul unui refuz. În cazul în care un subcontractor reziliază un subcontract sau încetează în alt mod subcontractul, Antreprenorul va notifica Beneficiarul în termen de 5 zile și va indica în ce mod intenționează să continue executarea părții respective din Contract;

19.2.7 Antreprenorul va fi responsabil de acțiunile, omisiunile și neglijența subcontractorilor săi, inclusiv ale subcontractorilor/furnizorilor acestora de orice nivel, ale agenților sau angajaților lor, ca și cum ar fi acțiunile, omisiunile sau neglijența Antreprenorului, ale agenților sau angajaților săi.

20 SUSPENDAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR ȘI PRESTĂRII SERVICIILOR PE PARCURSUL DERULĂRII CONTRACTULUI

20.1 Beneficiarul are dreptul să solicite Antreprenorului suspendarea executării lucrărilor a CEF și/sau prestării serviciilor oricând pe parcursul executării Contractului, transmitând Antreprenorului o notificare în acest sens;

20.2 În acest caz, Antreprenorul are dreptul să solicite plata prețului pentru lucrările/serviciile deja efectuate și acceptate fără obiecțiuni de către Beneficiar. Pentru evitarea oricărui dubiu, aceasta este singura plată la care este îndreptățit Antreprenorul în situația suspendării lucrărilor/serviciilor la inițiativa Beneficiarului;

20.3 În cazul în care executarea lucrărilor/prestarea serviciilor este suspendată, Antreprenorul, la cererea Beneficiarului, are obligația să reia și să continue executarea lucrărilor/prestarea serviciilor conform Contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării Beneficiarului.

21. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

21.1 Custodia Șantierului

21.1.1 Cu excepția cazului în care se specifică altfel în prezentul Contract, Antreprenorul își asumă întreaga responsabilitate pentru custodia șantierului, lucrărilor, părților componente și materialelor, de la data predării șantierului și până la Data de operare comercială a CEF.

21.1.2 Antreprenorul va acționa prompt, pe riscul și cheltuielă sa, cu diligența unui bun profesionist, la înlocuirea, repararea, remedierea, și/sau restaurarea oricărei părți a șantierului, a instalației, a lucrărilor și/sau a materialelor care au suferit distrugeri, deteriorări, pierderi sau daune, prezintă defecte, sau au dispărut din șantier, pe durata de executare a Contractului.

21.2 Răspunderea pentru lucrări, materiale și servicii

21.2.1 Antreprenorul va răspunde, va despăgubi integral și, va exonera Beneficiarul de orice răspundere în toate cazurile. Beneficiarul va avea dreptul de a obține despăgubiri/daune de la Antreprenor pentru prejudiciul astfel suferit (în continuare numit "Despăgubirile"), inclusiv, dar fără a se limita la:

21.2.1.1 orice defecte, lipsuri, neconformități, erori sau omisiuni în executarea lucrărilor, furnizarea părților componente și materialelor și/sau în prestare serviciilor;

21.2.1.2 orice încălcare a obligațiilor sale decurgând din sau în legătura cu prezentul Contract și/sau din legea aplicabilă;

21.2.1.3 orice prejudicii sau pierderi cauzate Beneficiarului de Antreprenor, subcontractorii și/sau personalul acestuia în orice mod în executarea Contractului;

21.2.1.4 orice prejudicii sau pierderi cauzate de Antreprenor, prin actele sau omisiunile sale, oricărui terț, inclusiv, dar fără limitare, oricărui afiliat sau partener al Beneficiarului;

21.2.1.5 orice pretenții formulate în orice mod de terți, inclusiv de orice Autoritate, împotriva Beneficiarului, inclusiv pentru orice sume, costuri, amenzi sau penalități aplicate sau impuse Beneficiarului ca urmare a încălcării de către Antreprenor a obligațiilor sale decurgând din Contract și/sau din legea aplicabilă ori prevăzute în orice Autorizație.

21.3 Antreprenorul va fi deplin răspunzător, va despăgubi imediat și integral și va exonera Beneficiarul de orice răspundere pentru prejudiciile aduse vieții, integrității corporale și sănătății personalului Beneficiarului și personalului Antreprenorului, cauzate de Antreprenor.

21.4 Antreprenorul va răspunde, va despăgubi integral și, va exonera Beneficiarul de orice răspundere pentru:

21.4.1 toate pretențiile terților, inclusiv ale oricărei Autorități, pentru pierderi, daune (inclusiv orice sume, costuri, amenzi sau penalități aplicate sau impuse Beneficiarului) ca urmare a încălcării de către Antreprenor a obligațiilor sale decurgând din Contract și/sau din legea aplicabilă, și/sau

21.4.2 orice daune aduse proprietății, deces sau vătămare rezultată din executarea lucrărilor și/sau serviciilor.

21.5 Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul integral pentru prejudiciile sau pierderile suferite, pentru orice sume și costuri impuse în sarcina Beneficiarului cu titlu de sancțiune sau orice alt titlu (amenzi, penalități, măsuri de remediere etc.) în baza copieii procesului verbal de contravenție/actului emis de Autoritate, transmis de Beneficiar Antreprenorului. Orice astfel de sume vor fi deduse de Beneficiar din sumele de plată datorate Antreprenorului. Aceste sume pot fi încasate de Beneficiar și prin executarea Garanției de bună execuție sau în orice alt mod prevăzut în acest Contract sau conferit de legea aplicabilă.

21.6 Răspunderea totală a Antreprenorului în legătura cu executarea prezentului Contract nu va depăși 50% din prețul Contractului, în situațiile reglementate în acest sens în contract, pentru restul daunelor/prejudiciului prevăzute la Art. 21.7, Contractorul urmând să răspundă în limita prejudiciilor cauzate Beneficiarului.

21.7 Limitarea răspunderii prevăzută în art. 21.6. nu se aplică:

21.7.1 plăților efectuate de Antreprenor acoperite de asigurare;

21.7.2 pentru nerespectarea Contractului cu intenție sau din neglijența gravă, ori prin comiterea unor fapte penale, ori prin acțiuni și/sau inacțiuni care aduc atingere vieții, integrității fizice sau sănătății persoanelor;

21.7.3 daunelor cauzate de Antreprenor sau de Personalul Antreprenorului prin activitățile sale riscante sau dăunătoare pentru mediu, și/sau care atrag poluarea mediului în cursul sau din cauza executării Lucrărilor și a reparării Defectelor sau a îndeplinirii 21.6.

21.8 În aceste situații, Antreprenorul va răspunde nelimitat și integral pentru daunele și pierderile cauzate Beneficiarului și/sau oricăror terți.

22. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

22.1 Antreprenorul va fi considerat în întârziere, în ceea ce privește obligațiile sale, imediat de la expirarea termenului contractual pentru executarea fiecăreia din obligațiile sale conform prezentului Contract;

22.2 Beneficiarul va avea dreptul să rezilieze unilateral prezentul Contract prin transmiterea unei notificări scrise Antreprenorului cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare în avans, iar prezentul Contract va înceta la expirarea perioadei respective, fără a fi necesare alte formalități legale sau intervenția instanței de judecată (și fără a prejudicia orice alte drepturi și măsuri reparatorii ale Beneficiarului), în oricare dintre următoarele cazuri:

22.2.1 dacă Antreprenorul efectuează Lucrările la Instalația CEF și/sau Serviciile în mod necorespunzător și contrar Contractului și/sau Legislației aplicabile;

22.2.2 falimentul sau alte proceduri de lichidare inițiate de Antreprenor sau împotriva Antreprenorului de orice terț;

22.2.3 Antreprenorul își suspendă sau întrerupe activitatea fără motive justificate și nu reia activitatea în termen de 1 (una) zi lucrătoare de la notificarea Beneficiarului în acest sens; sau

22.2.4 Antreprenorul înregistrează întârzieri în execuție mai mari de 30 de zile calendaristice față de Graficul de execuție; sau

22.2.5 dacă Antreprenorul nu-si îndeplinește sau refuză să își îndeplinească oricare dintre obligațiile contractuale;

22.2.6 începerea prestării serviciilor/executării lucrărilor este întârziată cu mai mult de 10 (zece) zile calendaristice față de Data semnării;

22.2.7 în cazul în care Antreprenorul cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul Contract unei terțe persoane, fără acordul prealabil al Beneficiarului.

22.2.8 Antreprenorul nu furnizează sau nu menține valabile polițele de asigurare sau garanțiile conform termenilor din prezentul Contract.

22.3 Beneficiarul nu va avea nicio obligație de plată către Antreprenor pentru orice sume care sunt datorate, devin scadente sau sunt în întârziere, până când lucrările și serviciile restante nu sunt finalizate de către Antreprenor la calitatea necesară și toate costurile asociate cu rezilierea prezentului Contract și finalizarea lucrărilor de către alte persoane nu sunt pe deplin cunoscute de către Beneficiar;

22.4 Beneficiarul poate executa Garanția pentru calitatea lucrărilor furnizată de către Antreprenor în temeiul prezentului Contract, pentru recuperarea sumelor datorate de Antreprenor și pentru recuperarea oricăror prejudicii ce i-au fost cauzate.

22.5 În cazul încetării anticipate a prezentului Contract, Antreprenorul va preda imediat lucrările Beneficiarului și va convoca imediat o inspecție pentru a înregistra și inventaria starea lucrărilor la CEF. Inspecția se efectuează de către Antreprenor, Beneficiar și de către alte persoane sau experți numiți de Beneficiar (numită „**Inspecția la încetare**”) pentru a determina starea Proiectului, materialele livrate, starea acestora, starea instalațiilor și echipamentelor. Toate defectele constatate în timpul acestei Inspecții vor fi documentate într-un proces-verbal detaliat („**Proces-verbal al Inspecției la încetare**”), elaborat și semnat de către toți participanții la Inspecția la încetare.

22.6 Beneficiarul este îndreptățit să denunțe unilateral prezentul Contract prin transmiterea unei notificări scrise Antreprenorului cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile lucrătoare în avans. În acest caz, Contractul va înceta la data expirării termenului de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la data transmiterii de către Beneficiar către Antreprenor a notificării de denunțare. În cazul încetării Contractului prin denunțare unilaterală conform prezentei clauze, Beneficiarul va datora Antreprenorului contravaloarea lucrărilor executate până la acel moment.

22.7 Rezultatele Lucrărilor/Serviciilor prestate până la data încetării prezentului Contract în orice mod și orice lucrări efectuate pentru dezvoltarea Proiectului sunt în proprietatea Beneficiarului.

22.8 În orice situație de încetare a Contractului înainte de termen:

22.8.1 Antreprenorul își va finaliza și documenta obligațiile în așa fel încât o terță parte să poată prelua și utiliza rezultatele fără a se ajunge la o perturbare a evoluției Proiectului;

22.8.2 În mod special, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la data încetării Contractului, Antreprenorul va returna/preda documentele puse la dispoziție de Beneficiar și partea de lucrări realizate până la acel moment, cu toate drepturile conexe, și va preda fără întârziere copii ale documentelor și documentațiilor elaborate de el în legătură cu prestarea serviciilor care fac obiectul Contractului;

22.8.3 cesiunea drepturilor de autor și de proprietate intelectuală operează integral cu privire la documentațiile menționate la punctul 21.2.1.2 de mai sus;

22.9 Antreprenorul nu beneficiază de niciun drept de retenție asupra bunurilor / documentelor Proiectului, neavând dreptul de a refuza îndeplinirea obligațiilor de predare a documentelor conform celor de mai sus;

22.10 Prevederile menționate în prezentul titlu nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea Contractului.

23. PROPRIETATEA SI DREPTUL DE UTILIZARE ASUPRA DOCUMENTELOR FURNIZATE DE BENEFICIAR

23.1. Toate documentele (inclusiv documentele Beneficiarului), standardele (inclusiv Standardele), specificațiile, desenele, calculele, regulamentele si alte elemente similare, precum si modelele si instrumentele furnizate de Beneficiar Antreprenorului vor rămâne proprietatea Beneficiarului si vor fi returnate fără întârziere Beneficiarului la finalizarea lucrărilor si/sau a serviciilor (la latitudinea Beneficiarului). Dacă Părțile nu convin contrariul in scopul executării Contractului, aceste documente nu vor fi copiate, depozitate sau păstrate in alt mod de către Antreprenor in niciun format, iar Antreprenorul nu le va folosi in alte scopuri decât pentru îndeplinirea obligațiilor sale in baza Contractului sau ale legii aplicabile. Orice drept de retenție al Antreprenorului, indiferent de natura sau originea sa, este exclus.

24. FORȚA MAJORĂ

24.1 Cazurile de Forță Majoră exonerează de răspundere Partea care invocă un astfel de Caz.

24.2 Partea care invocă Cazul de Forță Majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data producerii evenimentului și să comunice în scris, dovada (ex: certificat emis de Camera de Comerț și Industrie competentă în legătură cu natura și durata evenimentului) cu detalii complete asupra situației ivite în decurs de 10 (zece) zile lucrătoare de la data respectivă și să ia toate măsurile posibile pentru limitarea consecințelor evenimentului respectiv. Pentru evitarea oricărui dubiu, un Caz de Forță Majoră ce afectează un subcontractant/ colaborator nu va putea fi considerat un Caz de Forță Majoră conform acestui Contract, astfel că Antreprenorul nu va avea dreptul să invoce un astfel de Caz în conformitate cu Clauza 22 din prezentul Contract.

24.3 Pe durata existenței Cazului de Forță Majoră, Părțile vor depune toate diligențele pentru a respecta obligațiile asumate prin prezentul Contract și Partea care emite notificarea va face propuneri pentru continuarea activităților/lucrărilor desfășurate pentru finalizarea Proiectului.

24.4 Partea care invocă Cazul de Forță Majoră este de asemenea obligată să comunice în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare încetarea Cazului de Forță Majoră. În cazul în care nu notifică, potrivit condițiilor și termenelor limită prevăzute în prezentul Contract, începerea și încetarea Cazului de Forță Majoră, Partea care invocă Forța Majoră va despăgubi cealaltă Parte pentru pagubele cauzate de lipsa comunicării.

24.5 În situația în care Cazul de Forță Majoră și/sau efectele acesteia impun suspendarea executării prezentului Contract, pe o perioada mai mare de 2 (două) luni, Părțile se vor întâlni în maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la data trecerii perioadei respective, pentru a agreea asupra modului în care se va executa Contractul sau cu privire la încetarea acestuia.

24.6 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere.

25. CONFIDENȚIALITATE

25.1 În sensul prezentei clauze, „**Informații confidențiale**” înseamnă prezentul Contract și toate informațiile primite sau obținute ca urmare a încheierii prezentului Contract (sau a oricărui contract încheiat conform prezentului Contract). Părțile se obligă ca, urmare a încheierii prezentului Contract, acestea să nu divulge către nicio persoană sau să utilizeze vreo Informație confidențială pe care o dețin sau o dobândesc.

25.2 Clauza 24.1 de mai sus, nu se aplică dacă și în măsura în care informațiile confidențiale trebuie divulgate (i) prin lege, prin hotărâre judecătorească sau prin reglementări aplicabile și (în măsura posibilă în mod rezonabil), în aceste circumstanțe, numai după o consultare prealabilă cu cealaltă Beneficiarul, sau, dacă este necesar (ii) în scopul implementării prevederilor prezentului Contract.

25.3 Antreprenorul se obligă să ia toate măsurile necesare pentru a se asigura că reprezentanții, subcontractorii, colaboratorii și/sau angajații săi respectă și îndeplinesc toate cerințele cu privire la Informațiile Confidențiale, așa cum se prevede în prezentul Contract.

25.4 La încetarea prezentului Contract, Antreprenorul va returna Beneficiarului toate documentele, materialele, înregistrările, mailurile, notele, memorandumurile sau orice alt tip de informație, ce sunt în legătură cu Beneficiarul, proiectul și/sau serviciile efectuate, oriunde s-ar găsi acestea la momentul încetării prezentului Contract și indiferent dacă sunt sau nu rezultate din efectuarea de către Prestator a serviciilor;

25.5 La solicitarea Beneficiarului, Antreprenorul va șterge în mod iremediabil orice informație cu privire la activitatea Beneficiarului și care se află în posesia, custodia, grija sau controlul acestuia și va furniza Beneficiarului dovada ștergerii acestor informații;

25.6 Părțile convin faptul că doar Beneficiarul poate face anunțuri cu privire la prezentul Contract, fie în scris, fie verbal, fără consultarea prealabilă a Prestatorului, cu privire la conținutul și modul de realizare sau expediere, pentru a reflecta cu acuratețe Serviciile furnizate pentru realizarea Proiectului.

26. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

26.1 Fiecare Parte este răspunzătoare în mod independent pentru respectarea cerințelor legale aplicabile pentru prelucrarea legală a datelor cu caracter personal în contextul activităților sale desfășurate în scopul prezentului Contract. În cazul în care o Parte divulgă orice date cu caracter personal către cealaltă Parte, altele decât cele prevăzute de Contract și necesare pentru executarea acestuia, aceste date vor fi șterse conform regulamentelor interne ale Părții destinate, iar Partea destinatară nu își va asuma nicio răspundere pentru această prelucrare, în timp ce orice divulgare nedorită sau alte incidente sunt în responsabilitatea exclusivă a Părții care face divulgarea, care, de asemenea, va exonera și va despăgubi Partea destinatară în legătură cu orice prejudiciu.

26.2 Pe durata aducerii la îndeplinire a prezentului Contract, fiecare Parte poate colecta, stoca și utiliza mai multe categorii de date cu caracter personal, inclusiv numele, numărul de telefon, adresa de e-mail, semnătura, ale reprezentanților sau ale angajaților celeilalte Părți sau ale altor persoane care reprezintă respectiva Parte. Datele pot fi colectate de la cealaltă Parte sau în mod direct de la persoana vizată. Prelucrarea datelor cu caracter personal de mai sus este necesară pentru a permite Părților să încheie și să ducă la îndeplinire prezentul Contract.

26.3 Pentru a asigura informarea în timp util, în mod transparent și relevantă a persoanelor vizate, conform cerințelor Regulamentului de protecție a datelor cu caracter general (UE) 2016/679, fiecare Parte va pregăti și va fi responsabilă pentru conținutul propriei notificări de informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal pe care o realizează cu privire la reprezentanții/angajații celeilalte Părți și/sau alte persoane care reprezintă respectiva Parte. Fiecare dintre Părți se obligă să comunice fiecăreia dintre persoanele vizate care acționează în numele său, pe perioada prezentului Contract, notificarea de informare emisă de către cealaltă Parte și pusă la dispoziție de către cealaltă Parte, precum și orice modificare și/sau actualizare a acesteia (comunicată în scris, inclusiv în format electronic, de către Partea care emite notificarea de informare), în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data la care respectivele date cu caracter personal au fost comunicate sau, pentru datele cu caracter personal deja comunicate și prelucrate, în termen de 30 (treizeci) de zile de la primirea notificării sau a unei indicații cu privire la existența acestei notificări. Dovada unei astfel de comunicări va fi transmisă Părții interesate;

26.4 Datele cu caracter personal prelucrate de fiecare Parte trebuie să fie precise și actualizate. Fiecare Parte va informa cealaltă Parte în cazul în care există vreo schimbare privind datele cu caracter personal prelucrate conform celor de mai sus, în măsura în care informațiile sunt relevante pentru ducerea la îndeplinire a prezentului Contract.

26.5 Fiecare Parte se obligă să respecte instrucțiunile care pot fi trimise periodic de către cealaltă Parte, în scris (inclusiv în format electronic) cu privire la informațiile care urmează să fie comunicate persoanelor vizate în numele fiecărei Părți, în scopul îndeplinirii obligațiilor din prezentul Contract.

27. DIVERSE

27.1 Acordul integral

27.1.1 Prezentul Contract și Anexele atașate la aceste constituie înțelegerea deplină a Părților cu privire la efectuarea Serviciilor de către Prestator și prevalează, anulează și înlocuiește toate acordurile anterioare între Părți și niciun amendament la acestea nu va fi valabil dacă nu este efectuat în scris și semnat de către Părți sau de reprezentanții autorizați în mod corespunzător ai acestora.

27.2 Clauză de nerenunțare la drepturi

27.2.1 Nerespectarea de către oricare dintre Părți a obligației de a exercita sau de a aplica orice drept conferit de prezentul Contract nu va fi considerată a fi o renunțare la orice astfel de drept sau nu va reprezenta o interdicție de a exercita sau aplica ulterior acel drept în orice moment sau la orice dată ulterioară.

27.3 Independența clauzelor

27.3.1 În cazul în care orice prevedere a prezentului Contract este declarată nulă sau inaplicabilă (integral sau parțial) atunci respectiva prevedere sau o parte a acesteia va fi considerată a nu fi inclusă în prezentul Contract, dar fără a invalida oricare dintre prevederile rămase din prezentul Contract. Părțile vor depune apoi toate eforturile rezonabile pentru a înlocui prevederile nule sau inaplicabile cu o prevedere înlocuitoare valabilă și aplicabilă, al cărei efect să fie cât mai apropiat posibil de efectul dorit al prevederii nule sau inaplicabile.

27.4 Absența drepturilor terților

27.4.1 Nimic din prezentul Contract, expres sau implicit, nu are scopul de a conferi vreunei persoane, alta decât Părțile la prezentul și succesorii și cesionarii respectivi ai acestora, vreun drept sau cale de atac de nicio natură în baza sau în temeiul prezentului Contract;

27.5 Clauze negociate

27.5.1 Părțile confirmă faptul că prezentul Contract a fost negociat și încheiat între profesioniști. Beneficiarul și Antreprenorul acceptă în mod expres fiecare clauză a prezentului Contract, inclusiv clauzele care agravează răspunderea care, dacă nu ar face obiectul negocierii, ar fi calificate drept clauze standard, în conformitate cu prevederile Articolului 1202 din Codul Civil.

27.6 Clauza de impreviziune (Rebus sic stantibus)

27.6.1 Părțile sunt de acord cu faptul că nicio modificare a circumstanțelor (fie de natură economică, politică, juridică sau de alt tip) nu va reprezenta motiv pentru renegocierea termenilor prezentului Contract sau pentru rezilierea prezentului Contract de către oricare dintre Părți.

27.7. Soluționarea litigiilor

27.7.1 Contractul și relația dintre Părți în baza Contractului vor fi guvernate de și interpretate în conformitate cu legea română. Orice litigii decurgând din sau în legătură cu Contractul, inclusiv litigii decurgând sau în legătură cu semnarea, derularea sau încetarea Contractului se vor soluționa pe cale amiabilă prin negocieri, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi înaintate către și rezolvate de către instanțele competente de la sediul Beneficiarului.

27.8 Notificări

27.8.1 Orice notificare transmisă de o Parte în legătură cu prezentul Contract va fi în scris și va fi considerată transmisă în mod corespunzător dacă este predată personal, trimisă prin e-mail sau trimisă printr-un serviciu de curierat recunoscut pe plan național destinatarului la adresa prevăzută (după caz) sau la numărul de fax indicat mai jos:

Beneficiar: **CDM DELISS SRL**
Adresa: **sat Sâncraiu de Mureș, strada Răsăritului, nr. 76, județul Mureș**
e-mail mirela.cimpian@gmail.com
Telefon mobil: **0742.298.872**

Antreprenor: [●]
Adresa: [●]
E-mail [●]
Telefon: [●]

În cazul în care o Parte își schimbă adresa de contact de mai sus, aceasta trebuie să notifice cealaltă Parte în cel mult 10 (zece) zile lucrătoare de la această schimbare; în absența unei astfel de notificări, orice comunicări sau corespondențe transmise la adresa veche vor fi considerate valabile în scopul prezentului Contract;

27.8.2 Orice notificări și corespondență transmise în conformitate cu prezenta Clauză vor fi considerate transmise la data primirii lor sau, în cazul în care sunt primite în afara programului de lucru, în următoarea zi lucrătoare. Orice notificări și corespondențe efectuate printr-o metodă de înregistrare a livrării sau prin scrisoare recomandată vor fi considerate transmise la data semnării în evidența de primiri sau a confirmării de primire. Orice notificări și corespondență purtată prin fax vor fi considerate transmise în momentul confirmării electronice a transmiterii.

28. Anexe

Următoarele Anexe fac parte integrantă din Contract:

- 28.1 Anexa 1 (Structura defalcării preturilor);
- 28.2 Anexa 2 (Oferta Antreprenorului);
- 28.3 Anexa 3 (Graficul de Execuție) – va fi furnizat de către Antreprenor și validat de Beneficiar;
- 28.4 Anexa 4 (Documentația de Licitatie);
- 28.5 Anexa 5 Scrisorarea de Garanție Bancară sau poliță de asigurare;
- 28.6 Anexa 6 (ATR);
- 28.7 Anexa 7 (Condiții minime obligatorii Sănătate și Securitate în Muncă).

29. INTRAREA ÎN VIGOARE

29.1 Prezentul Contract se încheie în 2 exemplare originale câte unul pentru fiecare Parte semnatară, în Sâncraiu de Mureș, la data de / 2025, în limba română;

29.2 În cazul în care modalitatea de semnare a Contractului sau a oricărui alt document sau anexă contractuală va fi electronică, Părțile convin de comun acord că prezentul Contract le este pe deplin opozabil, din punct de vedere al efectelor juridice pe care le va produce fiind asimilat întru totul unui contract pe suport de hârtie și semnat olograf de reprezentantul legal / reprezentantul autorizat al Părții semnatare.

BENEFICIAR,

Societatea **CDM DELISS S.R.L.**

prin **ADMINISTRATOR,**

Cîmpian Lenuța Mirela

.....
(semnătura)

ANTREPRENOR,

Societatea

prin,

.....

.....
(semnătura)